

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej zwana również SWZ)

Nazwa zamówienia publicznego:

Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie

Strona prowadzonego postępowania: <https://bipceik.warmia.mazury.pl>

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie,
adres siedziby: ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, zwane dalej Zamawiającym.
NIP 739-05-15-602, Regon510983060

Elektroniczna skrzynka podawcza

ePUAP:<https://epuap.gov.pl/wps/portal/CEiIK/SkrytkaESP>

adres miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

poczty elektronicznej: przemyslaw.bagniewski@ceik.eu

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający przeprowadzi w **trybie podstawowym**, na podstawie **art. 275 pkt 1.** ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający udzieli zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający:
- wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

Podstawa prawna udzielenie zamówienia publicznego:

Ustawa z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), dalej jako „ustawa”.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie obejmującej:

1) Remont i modernizację budynku wraz z robotami niezbędnymi przy realizacji termomodernizacji budynku.

Termomodernizacja budynku obejmuje projekt współfinansowany z RPO WiM na lata 2014-2020 „Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie”.

2) Roboty budowlane w celu modernizacji budynku inne, które nie są objęte zakresem termomodernizacji z ppkt 1).

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie (CEiIK) jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Parkowej, oznaczonej w katastrze nieruchomości, jako działka nr 32 w obrębie ewidencyjnym nr 27 m. Olsztyn. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

Inwestycja może wymagać wejścia na teren działek nie będących w posiadaniu Zamawiającego. Teren położony na wschód od budynku CEiIK nie stanowi własności Zamawiającego (granica przebiega po linii budynku), w związku z powyższym w sytuacji konieczności korzystania z tego terenu podczas prowadzenia inwestycji niezbędne jest przeprowadzenie właściwych formalności, uzyskanie zgody właściciela terenu. Ewentualne koszty z tym związane winny zostać uwzględnione w cenie ofertowej.

Realizacja robót odbywać się będzie w czynnym budynku. Budynek jest użytkowany przez Zamawiającego i podmioty wynajmujące pomieszczenia w budynku. W trakcie remontu i modernizacji powinno być zapewnione funkcjonowanie budynku.

Budynek będzie udostępniany Wykonawcy na podstawie dokonanych ustaleń z odpowiednim wyprzedzeniem, a określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca sporządzi w porozumieniu z Zamawiającym w terminie do 7 dni od podpisania umowy, i który będzie podlegał bieżącym aktualizacjom.

Uwaga. W związku z tym, iż część z zakresu przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) i przeznaczonych na ten cel środków wymaga rozliczenia przez Zamawiającego do 10 XII 2022r (termin płatności tych faktur częściowych lub 1 faktury do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu) w kwocie łącznej do 1 200 000,00 zł brutto, wymagane jest przewidzenie przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonanie robót wraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu, do tej kwoty.

Planowany zakres rzeczowy prac budowlanych obejmuje w szczególności:

1. Termomodernizację budynku, w tym w szczególności:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych oficynowej części budynku metodą bezspoinową- styropian jako warstwa termoizolacyjna.
- 2) Docieplenie ścian fundamentowych metodą bezspoinową- płyty jako warstwa termoizolacyjna.
- 3) Docieplenie stropodachu niewentylowanego płytami z wełny mineralnej (wraz z usunięciem istniejącej izolacji i niezbędnymi robotami towarzyszącymi).
- 4) Docieplenie stropu pod poddaszem płytami z wełny mineralnej (wraz z usunięciem istniejącej izolacji i niezbędnymi robotami towarzyszącymi).
- 5) Docieplenie stropu nad piwnicą poprzez przymocowanie od spodu płyt trójwarstwowych.
- 6) Wykonanie systemu nawiewno-wywiewnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach określonych w projekcie branżowym.
- 7) Wymiana okien zewnętrznych.
- 8) Wymiana drzwi wejściowych i bramy.
- 9) Montaż instalacji fotowoltaicznej.

2. Roboty budowlane nie objęte termomodernizacją budynku, w tym w szczególności:

- 1) Remont instalacji wewnętrznych - wodociągowa, przeciwpożarowa, kanalizacyjna, elektryczna (wynikających z dokumentacji). [Zamawiający wyłącza zakres rzeczowy dotyczący robót instalacji wod-kan z podgrzewaniem wody na parterze i piętrze budynku].
- 2) Remont piwnic w budynku.
- 3) Remont elewacji budynku i konserwacja sgraffito.
- 4) Remont „fosy” budynku.
- 5) Przebudowa południowego wejścia do budynku.
- 6) Roboty ziemne.
- 7) Monitoring zewnętrzny.

Ze względu na roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach konserwatorskich, pozwoleniach na budowę oraz wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Dokumentacja techniczna, rzuty, projekt, specyfikacje, technologia itp. zawarte są załącznik nr 9 do SWZ. Dokumentacja składa się z projektów budowlanych. Dla inwestycji są wydane pozwolenia na budowę i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca musi przewidzieć i uwzględnić wszelkie czynności i prace, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1. Efektywność energetyczna w budynkach publicznych (Schemat A), Nr projektu RPWM.04.03.01-28-0033/20 oraz ze środków Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Na podstawie art. 281 ust. 2 pkt 12 UPZP wymagane jest obowiązkowo przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonanie wizji lokalnej miejsca docelowego robót budowlanych. Wizja lokalna może być przeprowadzona w terminie od dnia publikacji SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego www.bipceik.warmi.mazury.pl do 24 godzin przed upływem terminu składania ofert. Wizja lokalna odbędzie się po uprzednim przesłaniu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia e-mail z proponowanym terminem przybycia. Zgłoszenie należy kierować do Pana Przemysława Bagniewskiego tel:89 513 17 40, e-mail przemyslaw.bagniewski@ceik.eu w dni robocze godz. 9:00 do 14:00

Z czynności wizji lokalnej sporządzony będzie protokół podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego (w 1 egz – oryginał dla Zamawiającego, kopia dla Wykonawcy). Protokół będzie podstawą do spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Nie dokonanie przez Wykonawcę potwierdzonej wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 UPZP.

(Ilekczo w dokumentacji projektowej przedmiotowego zamówienia została użyta nazwa własna materiału budowlanego lub innego produktu, albo użyto znaku towarowego lub indeksu handlowego, albo określono normę PN lub inną należy tym samym rozumieć, iż jest to dopuszczalne minimum jakiemu ma odpowiadać zastosowany produkt/materiał/technologia, i że dopuszcza się zaoferowanie materiałów i technologii równoważnych, o parametrach i funkcjonalnościach nie gorszych od podanych w dokumentacji, biorąc pod uwagę parametry i funkcjonalności posiadane przez dany produkt zgodne z normą PN (równoważność oznacza, takie same lub lepsze parametry i skład materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia pod względem ich wytrzymałości na ścieranie, zmywanie, chłonność, zgniatanie, normy środowiskowe, skład surowcowy podstawowych komponentów użytych do produkcji, zużycie energii, efektywność energetyczną, wydajność, sposób recyklingu itp. Wykazanie i potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego równoważności produktu, wyrobu leżeć będzie po stronie Wykonawcy na każdym etapie postępowania klasycznego i realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Klasyfikacja robót objętych przedmiotem zamówienia i robót towarzyszących w szczególności:
45000000-7, 453000000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45262522-6, 45111220-6, 45400000-1, 45453000-7, 45331210-1.

3. Wymagania i inne warunki stawiane Wykonawcy:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres minimum **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego - ostatecznego całego przedmiotu zamówienia. (Okres gwarancji stanowi element kryterium oceny ofert i jest szczegółowo opisany w rozdziale XVII SWZ).
2. Wykonawca przyjmuje na siebie m.in. następujące obowiązki:
 - 1) ustanowienia kierownika budowy oraz pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia.
 - 2) prowadzenia przez osoby, pełniące samodzielne funkcje, wpisów w Dzienniku budowy wymaganych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
 - 3) przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót lub terminie innym uzgodnionym uprzednio między Wykonawcą i zamawiającym (zwanymi dalej również Stronami umowy)
 - 4) przedstawienia Zamawiającemu (sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych robót) wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu ich zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych

- materiałów musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca miał możliwość oraz czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane.
- 5) informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w szczególności dotyczących ciągów komunikacyjnych, windy, pomieszczeń itp. lub wykonanych robót albo ich części lub urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 7) przeprowadzenia prób, badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 - 8) wykonania badań, prób, testów, wszelakich odbiorów technicznych, rozruchów oraz regulacji badań w zakresie branży elektrycznej.
 - 9) wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym Wykonawcy pośrednio lub bezpośrednio.
 - 10) zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia do wykonania inwestycji.
 - 11) wykonania badań, uzgodnień, opinii lub sprawdzeń wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót.
 - 12) dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów p.poż.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót oraz utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbioru po zakończeniu budowy.
 - 14) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym konserwatorskiej, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji potwierdzającej ich prawidłowe wykonanie (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa).
 - 15) sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 16) opracowania z komórką organizacyjną CEiIK szczegółowego planu organizacyjnego robót umożliwiającego zachowanie ciągłości funkcjonowania podmiotów działających na terenie modernizowanego obiektu.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest etapować prace, w taki sposób, aby nie zakłóciły one funkcjonowania działalności Zamawiającego oraz innych podmiotów działających w budynku CEiIK.
 - 18) wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.
 - 19) wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – dotyczy dostaw materiałów budowlanych.
 - 20) Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody itp. w formie ryczałtu. Powyższe musi zostać uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową lub porozumieniem, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom na terenie obiektu CEiIK, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego.

- 22) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Nadzorem inwestorskim.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawić Inwestorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników oraz osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy.
- 24) Wykonawca opracowuje harmonogram rzeczowo-finansowy po zawarciu niniejszej umowy z uwzględnieniem wartości poszczególnych elementów robót przyjętych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i planowanych terminów ich realizacji wynikających z zakresu oraz opisu przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać, iż Wykonawca do dnia 10 grudnia 2022 r. zrealizuje roboty budowlane wraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu o wartości 1.200.000 brutto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego lub mailowego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu oraz przedkładania Zamawiającemu zmienionego harmonogramu w terminie 10 dni od powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania zmian. Harmonogram winien uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku tymczasowych ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych do placu budowy i ich naprawy, jeśli ulegną one uszkodzeniu w wyniku eksploatacji podczas budowy.
- 26) zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
- 27) zwrotu Zamawiającemu kosztów - w formie ryczałtu, opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia.
- 28) udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji – jeśli będzie to konieczne.
- 29) wykonania dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji przedmiotu umowy wraz z raportowaniem tygodniowym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni po upływie każdego tygodnia.
- 30) udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z Wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym – w szczególności dotyczących montażu urządzeń i elementów wyposażenia budynku.
- 31) niezwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót.
- 32) ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych umową wraz z materiałami oraz urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do minimum wysokości kontraktu.
- 33) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w skazanym terminie przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski.
- 34) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- 35) dochowania należytej staranności przy realizacji zobowiązań umowy.
- 36) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 37) usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

- 38) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 39) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 40) przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
 - 41) w celu zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu obiektu wymagane jest od przyszłego Wykonawcy robót dostosowanie się do istniejących warunków obiektu i jego otoczenia, w taki sposób aby prace budowlane nie zakłócały im funkcjonowania (dotyczy w szczególności prowadzenia robót uciążliwych – hałas i kurz, pył np. ze styropianu itp.) W tym celu należy stosować odpowiednie wygradzenia i osłony.
 - 42) jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności, opracowań, badań, ekspertyz, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania lub wykonania własnym kosztem i staraniem.
 - 43) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia inwestycji.
 - 44) wykonanie innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa i niniejszą SWZ.
 - 45) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
 - 46) zapewnienia bezpieczeństwa instytucji i personelu poprzez:
 - a) wygradzenia szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej, głównie przeznaczonej dla pracowników i petentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania instytucji i bezkolizyjnej komunikacji,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym:
 - planu zagospodarowania i organizacji placu budowy,
 - terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez instytucje,
 - terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren posesji pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdów itp.),
 - terminów wykonywania prac powodujących m.in. nadmierny hałas lub drgania celu nieutrudniania pracy instytucji.
2. W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązki Wykonawcy o charakterze informacyjnym, konsultacyjnym, konieczności uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego itp. realizowane będą z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia itp. na swój koszt. O powstałych szkodach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej. Zaniechanie naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia powodować będzie nałożenie na Wykonawcę kary w kwocie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8 oraz obowiązku naprawy uszkodzenia lub zlecenia takiej naprawy osobom trzecim z jednoczesnym obciążeniem jej całkowitym kosztem Wykonawcy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 274 Ustawy PZP najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru Zamawiającemu – do 15.10.2023 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 tj. dotyczące:

a) zdolności technicznej i zawodowej. W tym zakresie Zamawiający wymaga:

a.1. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykazując się osobami (kadrami), które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia (wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami), tj.:

a.1.1 - 1 osobą z uprawnieniami wykonawczymi Kierownika Budowy – posiadającego uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadający doświadczenie zawodowe określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 840 ze zm.) oraz posiadający w ostatnich 5 latach doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik kontraktu na przynajmniej jednej budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej.

a.1.2 - 1 osoba - Kierownik robót budowlanych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

a.1.3 - 1 osoba - Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych bez ograniczeń

a.1.4 - 1 osoba - Kierownik robót elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

a.1.5-1 osoba -Kierownik prac konserwatorskich- posiadający wykształcenie i doświadczenie zawodowe określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 840 ze zm.).

Wymienione osoby w pkt. od a.1.2 do a.1.5 muszą mieć **minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu poszczególnych funkcji** oraz posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

(UWAGA. Dopuszcza się łączenie ww. stanowisk, uprawnień i kwalifikacji oraz funkcji, które może posiadać 1 lub więcej niż jedna osoba, rodzaj i zakres czynności wykonywanych oraz posiadane uprawnienia podać w zał. nr 5 do SWZ)

Wymieniony powyżej skład należy traktować, jako minimalne wymaganie Zamawiającego – obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały

uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

a.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia, wykazując, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną w tym:

- **budowę, przebudowę, modernizację wraz termomodernizacją minimum 1 obiektu użyteczności publicznej**, której wartość robót wynosiła minimum 4 000 000,00 zł. brutto (słownie: cztery miliony złotych) (prace rozbiórkowe, budowlane, dociepleniowe, izolacyjne, montażowe, wykończeniowe bez wyposażenia).

W wykazie należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsce wykonania i podmiotów, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór wykazu stanowi zał. nr 6 do SWZ)

- b) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** – Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- d) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** – Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
 - Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Informacje o podwykonawcach.

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia
2. Informacje o podwykonawcach Wykonawca zamieszcza w Oświadczeniu (Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Zamawiający zażąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane (o ile są już znane). Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Zapisy ust. 4) i 5) stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

VI. Podstawy wykluczenia:

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli nie wykaże braku podstaw do jego wykluczenia.
2. **Weryfikacja podstaw wykluczenia oparta jest o art. 108 ust. 1 ustawy jako obligatoryjne przesłanki.**
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach

- powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835)**
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
 6. Zamawiający ocenia czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu

wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

7. Zamawiający oceni brak podstaw do wykluczenia na podstawie złożonego z ofertą oświadczenia wykonawcy z art. 125 ust. 1 (zał. nr 3 do SWZ) oraz wymaganych środków dowodowych (o ile przewidziano w ogłoszeniu i SWZ żądanie podmiotowych środków dowodowych).

VII. Podmiotowe środki dowodowe:

1. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia na podstawie art. 125 ust 1 ustawy pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ
2. Wykaz osób – wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych - wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o braku podstaw wykluczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VIII. Przedmiotowe środki dowodowe:

W celu potwierdzenia, że oferowane usługiodpowiadają wymaganiom określonym w SWZ – Zamawiający nie stawia żadnych wymogów.

IX. Oferta ma zawierać:

1. Sporządzony przez wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ- Formularz ofertowy
2. **Sporządzony przez Wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik do nr 2 do SWZ, kosztorys ofertowy Wykonawcy - patrz Rozdział XVII ust. 4 SWZ.**
3. Oświadczenie o którym mowa w rozdziale VI pkt 7 SWZ. – zał nr 3.
4. Wykaz osób wykonawcy – wzór zał. nr 5 do SWZ
5. Wykaz wykonanych robót – wzór zał. nr 6 do SWZ
6. Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę
7. Pełnomocnictwo osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy i składania w imieniu wykonawcy oświadczenia woli – jeśli dotyczy
8. **Dowód wniesienia wadium**
9. **Oświadczenie z dokonanej wizji lokalnej - wzór zał. nr 9**

X. Wymagania dotyczące dokumentów:

1. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

XI. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem:
 - 1.1. mini portalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> i ePuapu <https://epuap.gov.pl/wps/portal/CEiIK/SkrytkaESP> w zakresie składania, zmiany i wycofania oferty i poczty elektronicznej na adres: <https://bipceik.warmia.mazury.pl> w zakresie zadawania pytań, wezwań, uzupełnień, składania wyjaśnień, oświadczeń
 - 1.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

- 1.3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
- 1.4. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich wpływu na skrzynkę ePUAP Zamawiającego lub poczty e-mail Zamawiającego.
- 1.5. Identyfikator postępowania dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępny jest na *Liście wszystkich postępowań* na miniPortalu.
- 1.6. Zamawiający wymaga aby dokumenty **składane były pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej:**
 - 1) podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700, z późn. zm.) lub
 - 2) podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2019 r. poz. 653 i 730).
 - 3) pod pojęciem formy elektronicznej rozumie się dokument (elektroniczny bądź skan) opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 - 4) pod pojęciem postaci elektronicznej rozumie się dokument (elektroniczny bądź skan) opatrzony podpisem zaufanym (e-Puap) bądź osobistym (przy użyciu e-dowodu).
- 1.7. Wszelka korespondencja kierowana do zamawiającego powinna/ musi być sygnowana wskazanym nr referencyjnym sprawy.
2. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r, poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r, poz. 2415)
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż **na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż **4 dni** przed terminem składania ofert(art. 284 ust 1 i 2 ustawy pzp).

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Pan **Przemysław Bagniewski**, email: przemyslaw.bagniewski@ceik.eu

Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania.

4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia.

XII. informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w art. 65 ust 1 ustawy pzp:

Nie przewiduje się innego sposobu komunikowania się.

XIII. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium .

2. Ustala się wadium w kwocie 30 000,00zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

3. Wykonawca wnosi wadium:

- w pieniądzu, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego: 45 1540 1072 2107 5013 1397 0040(w tytule przelewu należy wpisać nr ID postępowania ZP-K/10/2022),
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - w gwarancjach bankowych
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.) sposób przekazania: przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

XIV. Termin związania ofertą:

Wykonawcy pozostają związani ofertą do dnia 22-10-2022r, zgodnie z brzmieniem art. 307 ustawy pzp.

XV. Opis sposobu przygotowania oferty:

A. Przygotowanie oferty

1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularzy komunikacji.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt. i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem: www.miniportal.uzp.gov.pl
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają kwalifikowanego podpisu elektronicznego osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
6. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany wycofania oferty lub wniosku dostępnego na Platformie ePUAP i na miniPortalu. Każda oferta musi być zaszyfrowana. Sposób szyfrowania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na Platformie ePUAP i na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
11. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną Część skompresowane do jednego pliku (ZIP).

12. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 224 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

B. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela/ lidera.
2. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

XVI. Sposób i termin składania ofert:

1. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na mini portalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, wybierając skrzynkę podawczą Zamawiającego / <https://epuap.gov.pl/wps/portal/CEiIK/SkrytkaESP>**

do dnia **27.09.2022 r.** do godz. **10:00**

Oznakowanie oferty. Plik z oferta ma zawierać nazwę wykonawcy i numer postępowania
(Nazwa wykonawcy : - **ZP-K/10/2022**)

W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę w inny sposób niż podany powyżej, oferta nie zostanie wykazana na miniPortalU ZUP, tym samym nie zostanie otwarta przez Zamawiającego.

2. Termin otwarcia ofert
Otwarcie nastąpi dnia **27.09.2022 r.** o godz. **12:00w obecności wyłącznie członków komisji przetargowej. Zgodnie z Ustawą PZP Zamawiający nie przewiduje obecności innych osób przy czynności otwarcia ofert.**

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte lub oferty w całości;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena lub koszt oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena lub koszt podana w ofercie powinna obejmować wszystkie elementy związane z wykonaniem zamówienia / oferowanych części zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena lub koszt może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Wypełniony „kosztorys ofertowy wykonawcy” stanowić będzie jedynie element posiłkowy i nie będzie podlegać ocenie i badaniu przez Zamawiającego na etapie przed rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Jeżeli w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru wykonawca wpisze wartość lub cenę za pracę lub materiał, „0 zł” lub 0 szt. przyjmie się, że cena lub ilość z tej pozycji została w kalkulowanej lub wliczona w inną pozycję, i w przypadku niewykonania przez wykonawcę całego przedmiotu zamówienia - na skutek np. rozwiązania umowy, nie będzie ona stanowić podstawy do zapłaty za ten zakres lub ilość. Wypełniony kosztorys wykonawcy nie jest wymagany na etapie składania oferty, ale będzie wymagany

bezwzględnie przed podpisaniem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione poniżej:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena.	95%
2.	Okres gwarancji i rękojmi (zw. także dalej łącznie terminem gwarancji) na wykonany przedmiot zamówienia liczony od daty zakończenia i odebrania robót budowlanych, wykonanych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.	5%

2. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

2.1. **Cena oferty, termin gwarancji** będzie oceniona według następującego wzoru:

$$W_{p1} = R \times \frac{C_{naj.}}{C_{of.bad.}} + TG$$

W_{p1} – wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku,

R – cena ranga w ocenie, tj.: 95 pkt

$C_{naj.}$ – cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza z ważnych ofert)

$C_{of.bad.}$ – cena oferty badanej

TG - ilość przyznanych punktów do przyznania za termin gwarancji: 36 miesiące = 0 pkt; 48 miesięcy = 5 pkt.; Termin nie może być krótszy niż 36miesiący.

Deklarowane terminy, stanowiące kryteria oceny ofert należy wpisać w odpowiednich punktach zawartych w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ. W przypadku niezdeklarowania TG, do oceny ofert przyjęte będą terminy określone w SWZ jako graniczne, dla których wartość punktowa wynosi 0 pkt.

- Jeżeli zaferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu *zamówienia* lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu *zamówienia* zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach *zamówienia* lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
- W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
 - wartości *zamówienia* powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - wartości *zamówienia* powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.
- Wynik - za najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans punktów, przyznanych na podstawie ustalonych kryteriów oceny ofert.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty (art. 308 ust. 2). W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta, zamawiający przewiduje możliwość zawarcia umowy w terminie krótszym niż 5 dni (art. 308 ust. 3 pkt 1a).
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający żąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne (art. 59).
4. Jednostronnie podpisana umowa zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy.

XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 310 ze zm.),
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w ust. 450 pkt 2 – Prawo zamówień publicznych.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 45 1540 1072 2107 5013 1397 0040z **podaniem tytułu wpłaty: zabezpieczenie należytego wykonania umowy ZP-K/10/2022.**
6. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 90% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po zakończeniu robót budowlanych i odbiorze końcowym obiektu wraz z pozwoleniem na jego użytkowanie i rozliczeniu końcowym inwestycji.
7. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 10% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia upływu odbioru, pogwarancyjnego protokołu ostatecznego obiektu.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być ważne na okres trwania zamówienia (od daty zawarcia umowy) + 30 dni do daty zakończenia zamówienia.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy oraz zmian umowy:

1. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, które stanowią załączniki numer 4 do SWZ.
2. Zamiana umowy.
 - 1) Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy. Katalog dopuszczalnych zmian znajduje się w art. 455 ustawy, oraz w projekcie umowy stanowiącej załączniki do SWZ.
 - 2) Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) w zamówieniach publicznych (...), (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm)
3. Termin płatności faktur z przedmiot zamówienia do 30 dni.
Uwaga. W związku z tym, iż część z zakresu przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) i przeznaczonych na ten cel środków wymaga rozliczenia przez Zamawiającego do 10 XII 2022r w kwocie łącznej do 1 200 000,00 zł brutto, wymagane jest przewidzenie przez Wykonawcę

wharmonogramie rzeczowo-finansowym wykonanie robót wraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu, do tej kwoty.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej:

- Odwołanie
- Skarga

Odwołanie

Odwołanie wnosi się na zasadach określonych w art. 513-516 art. Ustawy pzp, w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Skarga

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu na zasadach określonych w art. 579-580 ustawy.

Szczegółowe informacje w zakresie środków ochrony prawnej, znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale IX - Środki ochrony prawnej.

XXIII. Opis części zamówienia:

Zamawiający nie podzielił przedmiotowego zamówienia na części.

XXIV. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną:

1. Adres poczty elektronicznej: przemyslaw.bagniewski@ceik.eu
2. Adres strony internetowej: <https://bipceik.warmia.mazury.pl>
3. Adres poczty elektronicznej / skrzynki podawczej ePUAPna który należy przesłać ofertę: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/CEiIK/SkrytkaESP>

XXV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXVI. Informacje o wymaganiach, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2:

Zamawiający nie przewiduje stosowania wymagań z art. 96 ust 2 pkt 2.

XXVII. Informacje o wymaganiach, o których mowa w art. 94:

1. Zamawiający nie przewiduje stosowania wymagań z art. 94.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, złoży u Zamawiającego oświadczenie dotyczące wykazu czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które muszą być realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 95 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych) wg. wzoru zał. nr 7 do SWZ.

XXVIII. Informacje dotyczące podwykonawcy:

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

XXIX. Postanowienia końcowe:

Zasada ogłoszenia wyników postępowania

O wyniku postępowania zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców zgodnie z wymogami art. 253 ust 1 ustawy.

Zasady udostępniania dokumentów

1. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek.
2. Załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym że:
 - 1) oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie,
 - 2) wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami udostępnia się od dnia poinformowania o wynikach oceny tych wniosków

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwana dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1, nr tel. 89 513 17 31, email: sekretariat@ceik.eu
 - b) Inspektor ochrony danych osobowych w CEiIK email: iod@ceik.eu
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym **postępowaniem nr ZP-K/10/2022**
 - d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 t.j.) zwana dalej Pzp, a także w innych przypadkach, w których obowiązek udostępnienia dokumentów zawierających Pani/Pana dane osobowe wynika z obowiązujących przepisów prawa.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub okres dłuższy, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy, a w szczególności związane z prowadzeniem postępowań finansowanych ze środków unijnych.
 - f) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
 - h) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00, Infolinia: 606-950-000, czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00 gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXX. Załączniki:

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – przedmiary
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie na podstawie art. 125 ust 1 ustawy pzp.
4. Załącznik nr 4 – projekt umowy.
5. Załącznik nr 5 – wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – wykaz wykonanych usług
7. Załącznik nr 7 – oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę
8. Załącznik nr 8 – oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej
9. Załącznik nr 9 - opisy, rysunki, rzuty, STWiOR itp.

SWZ opracował: – **Piotr Wichowski**
/podpis nieczytelny/

Sprawdzono pod względem merytorycznym: **Przemysław Bagniewski**
/podpis nieczytelny

Zatwierdzam SWZ

Wioletta Jaskólska

DYREKTOR
/podpis nieczytelny/

Olsztyn, dnia 08-09-2022r

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**1. Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa:

Siedziba:Województwo

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (..) tel. kom.*

Numerfaksu: 0 (....)

Numer REGON:

Numer NIP:

Nr rachunku rozliczeniowego

Godziny urzędowania

Jestem: osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - nie prowadzącą działalności.../ mikro / małym / średnim / dużym /innym - przedsiębiorstwem (skreślić niewłaściwe)

1. Dane dotyczące Zamawiającego

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie,
adres siedziby: ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, zwana dalej Zamawiającym.
NIP 739-05-15-602 Regon 510983060

2. Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym p.n.: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr sprawy: ZP-K/10/2022), oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę:

3. Cena oferty

Cena netto zł.	Podatek VAT w zł.	Stawka VAT %	Cena brutto zł

4. Oświadczam, że:

- 4.1 Wykonam zamówienie publiczne w wymaganym w SWZ okresie.
4.2 Akceptuję termin płatności faktur określony w SWZ.
4.3 Reklamacje będą załatwiane w terminie podanym we wzorze umowy. Sposób zgłaszania problemów i reklamacji pisemnie - nr faksu i adres

4.4. Okres gwarancji na wykonaną robotę budowlaną wynosić będzie miesięcy. (Wpisać deklarowany termin. Brak wpisu powodować będzie uznanie udzielenia gwarancji na minimalny okres tj. 36 m-cy)

5. Osoby do kontaktów z Zamawiającym

- Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za przygotowanie niniejszej oferty :
.....tel. kontaktowy.....email:
- Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:
.....tel. kontaktowy.....email:

6. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej* /skreślić jeśli nie dotyczy/

Nazwisko, imię

Stanowisko

telefon.....email.....

Zakres: do reprezentowania w postępowaniu; do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
do zawarcia umowy

7. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia.

- 7.1. Oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnoszę/ nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz posiadam(y) niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 7.2. Oświadczamy, że uważam(y) się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji i warunków zamówienia.
- 7.3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7.4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu, oraz że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu
- 7.5 Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej oferty **nie**** będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (jeśli dotyczy należy podać nr zadania i pozycje w zadaniu)
- 7.6 Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

8. Dokumenty

Informujemy, że :

► dokumenty, oświadczenia (wymenić jakie jeśli dotyczy) :

dostępne są na stronie (podać adres strony internetowej) :

► dokumenty, oświadczenia (wymenić jakie jeśli dotyczy) :

dostępne są w dokumentacji przechowywanej przez Zamawiającego w postępowaniu nr (podać numer postępowania) :

9. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam nw. dokumenty i oświadczenia:

.....

.....itd.

10. Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione*:

.....
.....

11. Inne informacje wykonawcy:

.....

12. Oferta zawiera, łącznie z załącznikamistron.

13. Wykonam zamówienie z udziałem / bez udziału* n.w podwykonawców .

Nazwa i adres podwykonawcy oraz zakres zamówienia powierzony podwykonawcy (jeśli dotyczy).....

Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

miejsce i data

* niepotrzebne skreślić, wpisać nr zadania, dotyczy lub nie dotyczy - odpowiednio itp.

****Jeżeli Oświadczenie ww jest o treści pozytywnej (tj. wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do obowiązku podatkowego) wówczas ono powinno zawierać:**

- potwierdzenie, iż wybór Twojej oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
- wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego (wskazując jednocześnie nazwę, która znajdzie się później na fakturze),
- wskazanie wartości tego towaru lub usług bez kwoty

Załącznik nr 3

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr ZP-K/10/2022), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... *(miejsowość)*, dnia r.



.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANI WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZEZ WYKONAWCĘ:

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu *

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

- Oświadczam, że nie spełniam warunków udziału w postępowaniu *

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

*(skreślić niewłaściwe)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

(Projekt umowy)

UMOWA NR

Zawarta dnia w Olsztynie pomiędzy:

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod nr 2/1992, REGON 510983060, NIP 739 05 15 602, reprezentowanym przez: Wioletę Jaskólską – Dyrektora.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie zamówienia klasycznego pn.: „**Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**”, z dnia09-2022r (znak sprawy: ZP-K/10/2022), opartego na przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i przepisach Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), w ramach zamówienia została wybrana oferta ww. Wykonawcy.

§ 1

- 1. Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 obejmujące:
 - 1) remont i modernizację budynku wraz z robotami niezbędnymi przy realizacji termomodernizacji budynku. Termomodernizację budynku obejmuje projekt współfinansowany z RPO WiM na lata 2014-2020 „Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej w Olsztynie”;
 - 2) roboty budowlane w celu modernizacji budynku (inne, które nie są objęte zakresem termomodernizacji z pkt 1).
2. Zakres rzeczowy, technologia oraz warunki robót budowlanych opisane są w dokumentacji projektowej budowy, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 oraz nr 9 do SWZ (bez załączania ich do oferty).
3. Integralną częścią umowy (bez załączania do umowy) jest oferta Wykonawcy z dnia i dokumentacja postępowania klasycznego wraz z wyjaśnieniami udzielonymi Wykonawcom oraz modyfikacjami treści SWZ.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje na siebie m.in. następujące obowiązki:
 - 1) ustanowienia kierownika budowy oraz pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia.
 - 2) prowadzenia przez osoby, pełniące samodzielne funkcje, wpisów w Dzienniku budowy wymaganych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
 - 3) przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót lub terminie innym uzgodnionym uprzednio między Stronami umowy.
 - 4) przedstawienia Zamawiającemu (sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych robót) wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji

- przedmiotu umowy, w celu ich zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych materiałów musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca miał możliwość oraz czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane.
- 5) informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w szczególności dotyczących ciągów komunikacyjnych, windy, pomieszczeń itp. lub wykonanych robót albo ich części lub urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 7) przeprowadzenia prób, badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 - 8) wykonania badań, prób, testów, wszelakich odbiorów technicznych, rozruchów oraz regulacji badań w zakresie branży elektrycznej.
 - 9) wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym Wykonawcy pośrednio lub bezpośrednio.
 - 10) zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia do wykonania inwestycji.
 - 11) wykonania badań, uzgodnień, opinii lub sprawdzeń wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót.
 - 12) dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów p.poż.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót oraz utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy.
 - 14) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym konserwatorskiej, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji potwierdzającej ich prawidłowe wykonanie (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa).
 - 15) sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 16) opracowania z komórką organizacyjną CEiIK szczegółowego planu organizacyjnego robót umożliwiającego zachowanie ciągłości funkcjonowania podmiotów działających na terenie modernizowanego obiektu.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest etapować prace, w taki sposób, aby nie zakłóciły one funkcjonowania działalności Zamawiającego oraz innych podmiotów działających w budynku CEiIK.
 - 18) wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.
 - 19) wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – dotyczy dostaw materiałów budowlanych.
 - 20) Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody itp. w formie ryczałtu. Powyższe musi zostać uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową lub porozumieniem, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom na terenie obiektu CEiIK, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego.

- 22) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Nadzorem inwestorskim.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawić Inwestorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników oraz osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy.
- 24) Wykonawca opracowuje harmonogram rzeczowo-finansowy po zawarciu niniejszej umowy z uwzględnieniem wartości poszczególnych elementów robót przyjętych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i planowanych terminów ich realizacji wynikających z zakresu oraz opisu przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać, iż Wykonawca do dnia 10 grudnia 2022 r. zrealizuje roboty budowlane wraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu o wartości 1.200.000 brutto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego lub mailowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu oraz przedkładania Zamawiającemu zmienionego harmonogramu w terminie 10 dni od powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania zmian. Harmonogram winien uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku tymczasowych ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych do placu budowy i ich naprawy, jeśli ulegną one uszkodzeniu w wyniku eksploatacji podczas budowy.
- 26) zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
- 27) zwrotu Zamawiającemu kosztów - w formie ryczałtu, opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia.
- 28) udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji – jeśli będzie to konieczne.
- 29) wykonania dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji przedmiotu umowy wraz raportowaniem tygodniowym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni po upływie każdego tygodnia.
- 30) udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z Wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym – w szczególności dotyczących montażu urządzeń i elementów wyposażenia budynku.
- 31) niezwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót.
- 32) ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych umową wraz z materiałami oraz urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do minimum wysokości kontraktu.
- 33) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w skazanym terminie przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski.
- 34) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- 35) dochowania należytej staranności przy realizacji zobowiązań umowy.
- 36) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 37) usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- 38) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

- 39) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 40) przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
 - 41) w celu zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu obiektu wymagane jest od przyszłego Wykonawcy robót dostosowanie się do istniejących warunków obiektu i jego otoczenia, w taki sposób aby prace budowlane nie zakłócały im funkcjonowania (dotyczy w szczególności prowadzenia robót uciążliwych – hałas i kurz itp.– jeśli dotyczy).
 - 42) jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności, opracowań, badań, ekspertyz, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania lub wykonania własnym kosztem i staraniem.
 - 43) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia inwestycji.
 - 44) wykonanie innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa i niniejszą SWZ.
 - 45) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
 - 46) zapewnienia bezpieczeństwa instytucji i personelu poprzez:
 - a) wygrodzenia szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej, głównie przeznaczonej dla pracowników i pacjentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania instytucji i bezkolizyjnej komunikacji,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym:
 - planu zagospodarowania i organizacji placu budowy,
 - terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez instytucję,
 - terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren posesji pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdów itp.),
 - terminów wykonywania prac powodujących m.in. nadmierny hałas lub drgania celu nieutrudniania pracy instytucji.
5. W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązki Wykonawcy o charakterze informacyjnym, konsultacyjnym, konieczności uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego itp. realizowane będą z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia itp. na swój koszt. O powstałych szkodach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej. Zaniechanie naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia powodować będzie nałożenie na Wykonawcę kary w kwocie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8 oraz obowiązku naprawy uszkodzenia lub zlecenia takiej naprawy osobom trzecim z jednoczesnym obciążeniem jej całkowitym kosztem Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy robót:
 - 1) rozpoczęcie robót – przekazanie placu budowy dla Wykonawcy robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zakończenie robót – 15.10.2023 r.
2. Za datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się datę zgłoszenia robót do końcowego odbioru, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 4

1. Funkcję Kierownika budowy i Kierowników poszczególnych branż z ramienia Wykonawcy pełnić będą (wpisać imię, nazwisko oraz funkcję)
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
2. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:
 - 1) Roboty z branży konstrukcyjno-budowlanej -
 - 2) Roboty z branży elektrycznej -
 - 3) Roboty z branży sanitarnej -
 - 4) Lider zespołu -

§ 5

1. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przedmiotowego postępowania jest wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę zł netto (słownie:
3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości złotych (słownie:.....) na podstawie przyjętej oferty.
4. Razem wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynosić:zł brutto (słownie:.....).
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić to Zamawiającemu i wykonać te roboty na własny koszt, jeśli ich wystąpienie było działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy. Roboty te będą musiały być wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszcz. branż w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych z innych powodów niż podane powyżej, Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia Wykonawcy w ramach odrębnego zamówienia lub zlecić je innemu wykonawcy, który zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeśli wykonanie tych robót nie będzie uzależnione bezpośrednio z zamówieniem stanowiącym przedmiot umowy i nie będzie z nim bezpośredni kolidowało. Roboty te będą musiały być wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszczególnych branż w przedmiotowym postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje płatności częściowe na podstawie protokołów częściowych odbioru (zaawansowania) robót, których suma nie będzie większa niż 90 % wynagrodzenia, przy czym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym do dnia 10 grudnia 2022 r. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu o wartości 1.200.000,00 brutto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto). Pozostała kwota należności za przedmiot zamówienia zostanie zapłacona Wykonawcy po dokonaniu końcowego odbioru robót na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej/ częściowej jest protokół odbioru robót końcowy/częściowy podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Wartość faktur częściowych ustalana będzie na podstawie wykonanych elementów robót zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedsięwzięcia lub za porozumieniem Stron umowy na podstawie dostarczonych materiałów na teren budowy.
8. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

9. Płatność dokonana będzie przelewem bankowym na wskazany na fakturze rachunek bankowy numer:
10. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca może przekazać fakturę Zamawiającemu w formie elektronicznej przy pomocy platformy: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwiększania cen jednostkowych netto określonych w ofercie przetargowej przez okres trwania umowy, przy czym w czasie trwania umowy ceny mogą ulec zmianie w przypadku wzrostu/spadku:
- 1) cen urzędowych;
 - 2) obowiązujących stawek podatków i opłat granicznych;
- W takim przypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto. Cena netto pozostanie bez zmian. Zmiany stawki podatku VAT następują z dniem wejścia w życie aktu prawnego.
17. Wynagrodzenie określone w ust. 4 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). Oznacza to, że z wyłączeniem sytuacji opisanej w §10 ust. 6 i nast. umowy, Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć wynagrodzenie ryczałtowe lub rozwiązać umowę. W konsekwencji wynagrodzenie, określone w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapisów specyfikacji

- warunków zamówienia, umowy oraz załączników do umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca jest zatem zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na określone w niniejszym paragrafie wynagrodzenie.
18. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
 19. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
 20. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku poz. 2357 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. **Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wady prawne, wady fizyczne rzeczy (roboty budowlane), która stanowi przedmiot niniejszego zamówienia na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie zakupione, dostarczone i wmontowane w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę robót nie może być krótsza niż 36 miesięcy.**
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, bądź w uzasadnionych przypadkach w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie.
3. Okres gwarancyjny i rękojmi nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu ww. okresu gwarancyjnego. Potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego oraz rękojmi będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, odstąpić od umowy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 7 ust. 1 pkt 2 ma także zastosowanie w tym przypadku.
5. Gdy nie uda się usunąć wad albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne. Przepis ust. 4 ma zastosowanie.
6. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca uchyla się w okresie gwarancyjnym do usunięcia lub naprawy wad lub usterek przedmiotu zamówienia Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w § 13.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych szczególności dot. wymiany wykładzin, urządzeń elektrycznych lub elektronicznych, to termin gwarancji na wykonane prace ulega automatycznie wydłużeniu o 12 miesięcy od upływu terminu gwarancji deklarowanego w ofercie Wykonawcy.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

§ 7

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 30% ww. wynagrodzenia.

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od umownego terminu usunięcia tych wad.
 - 3) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu.
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
 - 8) w przypadku zaniechania naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenia, powstałego w trakcie prowadzenia robót, uszkodzenia m.in. sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia. Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
 - 9) zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 23 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 10) Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę (zob. § 15 ust. 4).
 - 11) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia o Umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn nie obciążających drugiej Strony, Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 3. Zamawiający obciąży Wykonawcę każdorazowo karą umowną w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4, w przypadku braku aktualnej polisy OC lub gorszych niż określone umową warunków ubezpieczenia (zob. § 12 umowy) – za każde rozpoczęte 5 dni od stwierdzenia jej braku, przy czym kara łączna nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 4. Naliczenie kary nadal nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku posiadania polisy OC.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ww. kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 464 i nast. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). i według procedury tamże określonej.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.

3. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia, dowodów, że sumy należne, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego zostały zapłacone.
5. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne zostały zapłacone Zamawiający wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie ustawowym kwoty, które Wykonawca jest winien Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Inspektor Nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, poświadczy do zapłaty kwoty należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, roboty budowlanej lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ.
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

- Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 11. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające, iż odebrane i objęte daną fakturą roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi Wykonawca zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, albo potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia.
 12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zgodnie z ust. 11 dokumentów wypłata należnego Wykonawcy za odebrane roboty wynagrodzenia ulega wstrzymaniu w części odpowiadającej sumie kwot, co do których Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Przepisy w § 9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). W przypadkach, obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w przypadku poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

20. Umowa z Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma zawierać termin wykonania zamówienia, który ma być nie dłuższy niż wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
21. Wartość i zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być wyższy niż wykazany w ofercie Wykonawcy, na podstawie której zawarto przedmiotową Umowę z Wykonawcą.

§ 10

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
- 1) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty lub nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadku: konieczności wykonania robót wcześniej nie planowanych, zaistnienia okoliczności utrudniających wykonywanie robót budowlanych z powodu konieczności konsolidacji, zachowania kolejności prac lub ustąpienia pierwszeństwa wykonania robót podmiotowi, który realizować będzie równoległe roboty budowlane itp., nie przekazania placu budowy Wykonawcy w uzgodnionym terminie, lub z innych przyczyn niezależnych od Stron umowy, jeśli mogły one wpłynąć na termin jej realizacji, termin zakończenia robót, wydłużenia robót lub w związku ze wstrzymaniem prac przez właściwe służby.
 - 4) zmiana podwykonawcy wobec części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcy i wykazał to w ofercie, i jeżeli w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. (W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca – lub wykonawca samodzielnie – spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przy czym, obowiązek wykazania powyższych okoliczności w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego spoczywać będzie na wykonawcy).
 - 5) zmiana osóbkierownika budowy lub kierowników poszczególnych branż przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji, itp.
 - 6) W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 5, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
 - 7) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 5, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
 - 8) zmian będących następstwem okoliczności lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności dotyczącego zmiany terminu zakończenia roboty budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (termin zakończenia robót może zostać przedłużony na skutek pandemii lub z innych przyczyn np. wprowadzenia w Polsce stanu wyjątkowego lub udokumentowanego ograniczenia przez Zamawiającego Wykonawcy czasu prowadzenia robót uciążliwych (hałas, kurz) w godzinach statutowej pracy instytucji itp.).

- 9) zaistnienia – po zawarciu umowy – siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron.
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy.
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
 - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 11) zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 455 niezależnie od ich wartości.
 - 12) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 - 2) zmiany danych teleadresowych.
 4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku i jego akceptacji przez Strony.
 5. W przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - d) stawki podatku od towarów i usług,Wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 5 a), b) c), d).
 6. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 5, jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany tej wysokości, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiana przepisów nie będzie powodować automatycznej zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. W zgłoszeniu Wykonawcy, Wykonawca umowy obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 5 na koszt wykonania zamówienia, która dostosowywać będzie wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawa wymienionych w ust. 5 z zastrzeżeniem, że zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może również ulec zmniejszeniu na tych samych zasadach i w przypadkach wprowadzenia zmiany przepisów prawa.
 8. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany należnego wynagrodzenia. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dotycząca zmiany przepisów prawa w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 5 ppkt a) powinna być poparta odwołaniem się do stosownych udokumentowanych wyliczeń zawierających kalkulację kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
 9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. d) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego

wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 – jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian umowy złoży pisemny wniosek, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.

13. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 a), b), c), d) mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy i będą wprowadzone do umowy stosownym aneksem. W ramach negocjacji nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztem ograniczenia zakresu dostaw.

14. W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawca odstąpi od umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - 1) w przypadku dokonania przez Zamawiającego co najmniej trzykrotnej zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - 3) w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 - 4) w przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5%, w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
3. Wykonawcy przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, prawo odstąpienia lub rozwiązania od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z istotnych obowiązków określonych niniejszą umową.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt 3, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- 1) protokólnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy stopnia zaawansowania wykonania robót i w oparciu o kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy).
 - 2) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo rzeczowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu terminowo rzeczowym) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.
 - 3) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo rzeczowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu i kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy).

§ 12

1. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę gwarantowaną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów zł).
2. **Wykonawca musi posiadać na czas prowadzenia budowy Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu (CAE/EAR).**
3. Przed zawarciem lub w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji w/w polisy albo ich promesy.

§ 13

1. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej **5%** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie ma obejmować roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym m.in. gwarancji i rękojmi za: wady prawne, wady fizyczne rzeczy i roboty budowlane, które stanowi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja i rękojmi na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie budynku (dotyczy wyposażenia wyszczególnionego w przedmiarach robót), może być krótsza od okresu deklarowanego przez ich producentów.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie będzie wnoszone w formie
w wysokości zł. (słownie:).

3. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w Sekretariacie Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca **ma zawrzeć dwie umowy na bezgotówkowe formy zabezpieczenia:**
 - 1) umowa o wartości **80%** kwoty zabezpieczenia, z terminem obowiązywania od dnia podpisania umowy do 31 dnia licząc od ostatecznego odbioru robót;
 - 2) umowa o wartości **20%** kwoty zabezpieczenia, z terminem obowiązywania od dnia podpisania umowy do 15 dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

(Wniesione Zabezpieczenie **pokrywa roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy** w tym przed: wadami prawnymi, wadami fizycznymi rzeczy i wszelkie roboty budowlane i użyte materiały, które stanowią przedmiot zamówienia, co ma być zawarte w treści wnoszonego zabezpieczenia formie innej niż pieniądź – dotyczy również w zakresie zabezpieczenia umowy w okresie gwarancji i rękojmi, o czym mowa w ust. 1).

6. W przypadku wydłużenia terminu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania robót na wydłużony okres.

§ 14

Wszystkie Załączniki wymienione w treści Umowy, a także dokumentacja postępowania, udzielone wyjaśnienia i modyfikacje SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.

§ 15

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - 2) **żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.**
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie o roboty budowlane i umowie o dzieło oraz przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

§ 17

Spory wynikłe na podstawie niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załącznik nr 5

Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr. ZP/K/10/2022), prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam imieniu Wykonawcy, co następuje

Nazwa Wykonawcy

adres siedziby Wykonawcy

Numer telefonu/ e-mail

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby, które posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz posiadające wymagane uprawnienia tj.:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podstawa Wykonawcy do dysponowania daną osobą	Kwalifikacje zawodowe, zrealizowane zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia, liczba, wartość brutto, rodzaj, i podmiot na rzecz którego realizowano
1.		<u>Kierownik budowy - 1 osoba</u>		
2.		<u>Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych - 1 osoba</u>		
		<u>Kierownik robót instalacji sanitarnych- 1 osoba</u>		
3.		<u>Kierownik robót elektrycznych i AKPiA- 1 osoba</u>		
4		<u>Kierownik prac konserwatorskich - 1 osoba</u>		

UWAGA – WYKONAWCA wypełnia kolumny: „Imię i nazwisko” oraz „Podstawa Wykonawcy do dysponowania daną osobą ” i Kwalifikacje zawodowe, zrealizowane zadania ...”wraz ze wskazaniem posiadanych uprawnień (podać nr i datę nadania uprawnień lub załączyć do oferty potwierdzona kopie dokumentu - scan itp.)

Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.

Miejscowość Data

.....
*(podpisy Wykonawcy lub należycie umocowanego
przedstawiciela Wykonawcy)*

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr. ZP/K/10/2022), prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam imieniu Wykonawcy , co następuje

Nazwa Wykonawcy

adres siedziby Wykonawcy

Numer telefonu/ e-mail

Oświadczam(y), że:wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia i Opis	Data wykonania		Miejsce wykonania	Wartość robót	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Początek (data)	Zakończenie (data)			
1						
2						

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające iż wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Miejscowość Data

.....
(podpisy Wykonawcy lub należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 7

.....
.....
.....
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr. ZP/K/10/2022), prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam imieniu Wykonawcy , co następuje

Oświadczam(y), iż

- osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 655 ze zm.);
- zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

Miejscowość Data

.....
(podpisy Wykonawcy lub należycie umocowanego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 8

**OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ
(oryginał/kopia)**

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Oświadczam/y, że w dniu..... dokonaliśmy wizji lokalnej i zapoznaliśmy się z warunkami lokalu oraz czynnikami cenotwórczymi związanymi z warunkami, celem uwzględnienia ich w realizacji zamówienia pn. **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr sprawy ZP-K/10/2022).

W imieniu firmy/wykonawcy potwierdzam odbycie wizji lokalnej

.....
(podpis wykonawcy/osoby upoważnionej/przedstawiciela)

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela w/wym. firmy.

.....
(data i podpis osoby/pracownika upoważnionego przez Zamawiającego)