



## Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie

10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1, centrala: 89 513 17 30, sekretariat: 89 513 17 31, e-mail: sekretariat@ceik.eu, www.ceik.eu

Nr spr. ZP-K/10/2022

Olsztyn, dnia 30.09.2022r

### Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Remont i modernizacja budynku CEiK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**

**Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie** działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.] (dalej UPZP) wyjaśnia, dokonuje sprostowań i modyfikacji treści SWZ i odpowiednio Ogłoszenia o zamówieniu.

#### **I. Ulega modyfikacji treść SWZ w zakresie dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja: Projekt budowlany *remontu sal nr 48 i 57 w budynku CEiK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie* – branża sanitarna pod nazwą **Projekt aktualizacja** jest niewłaściwy. Projekt budowlany został zamieszczony w załączniku nr 9 – dokumentacja (opisy, rysunki, STWIOR).

Obowiązujący jest Projekt budowlany remontu sal nr 48 i 57 w budynku CEiK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – aktualizacja – KONSTRUKCJE, który stanowi zał. nr 1 do niniejszych wyjaśnień

Projekt remontu sal nr 48 i 57 w budynku CEiK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – aktualizacja – KONSTRUKCJE. Należy uwzględnić poniższy zakres wskazany w projekcie:

-5.1 przebudowa fragmentów stropodachu nad komunikacją.

- 5.2 konstrukcja wsporcza elementów wentylacji oraz komunikacji nad stropodachem.

Należy uwzględnić w realizacji i wycenić w ofercie tylko wskazany powyżej zakres. Pozostałe elementy z projektu budowlanego nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Dodatkowo zamieszczona została dokumentacja ws. przyłącza gazowego do jako uzupełnienie zał. 9 – dokumentacja. Stanowi zał nr 4 do niniejszych wyjaśnień.

#### **1. Prosimy o wyjaśnienie: Czy przedmiotem zamówienia jest remont łazienek na I piętrze oraz wymiana drzwi na parterze – pytamy gdyż wg SWZ należy wykonać tylko remont piwnic.**

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w SWZ Zamawiający wyłącza zakres rzeczowy dotyczący robót instalacji wod-kan z podgrzewaniem wody na parterze i piętrze budynku. Instalacja hydrantowa wchodzi w zakres zamówienia.

Remont łazienek na parterze i pierwszym piętrze nie wchodzi w zakres rzeczowy zamówienia. Ponadto instalacja wod-kan na parterze i piętrze też nie wchodzi w zakres rzeczowy zamówienia. Wymiana drzwi na parterze nie wchodzi w zakres rzeczowy zamówienia.

#### **Poniżej pozycje nieobjęte zakresem przedmiotu zamówienia, których nie należy wyceniać w ofercie:**

- I. Dokumentacja – Remont i przebudowa (modernizacja) budynku CEiK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie - ETAP II, TOM 2:
1. Remont pomieszczeń na parterze:
  - remont pomieszczenia biurowego - 1.32 (rozbiórka i demontaż istniejącego sufitu podwieszanego, demontaż istniejących nieużytkowanych instalacji rurowych i kablowych w pomieszczeniu, wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej sanitariatów na piętrze pod sufitem pomieszczenia,

- przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniu, wykonanie nowego sufitu podwieszanego, malowanie ścian i sufitów),
- wymiana drzwi do pomieszczenia komunikacji (1.48) z klatki schodowej (1.47).
2. Przebudowa sanitariatów i pomieszczeń socjalnych na piętrze:
- rozbiórka istniejących ścianek działowych pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami - 0.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35.
  - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do pomieszczeń,
  - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
  - demontaż istniejącej wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej w pomieszczeniach,
  - wydzielenie i wykonanie sanitariatu męskiego (2.29/1 przedsionek, 2.30 sanitariat) i pomieszczenia socjalnego męskiego (2.31/1), sanitariatu dla osób niepełnosprawnych (2.32/1), sanitariatu damskiego (2.33/1 przedsionek, 2.34/1 sanitariat) i pomieszczenia socjalnego damskiego (2.35/1),
  - wykonanie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami z murowanych materiałów lekkich i materiałów pełnych,
  - przebudowa otworów drzwiowych do projektowanych pomieszczeń z korytarza piętra 2.21,
  - wykonanie ścianek działowych z płyt laminowanych kabin ustępowych w pomieszczeniach sanitariatów męskim (2.30/1) i damskim (2.34/1),
  - wykonanie podsufitowego podłączenia do kanałów wentylacji grawitacyjnej,
  - wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej w pomieszczeniach,
  - wykonanie sufitów podwieszanych,
  - remont posadzki betonowej,
  - remont tynków ścian i sufitów, wykonanie glazury, malowanie ścian i sufitów,
  - wstawienie stolarki drzwiowej,
  - biały montaż i montaż sprzętu.
3. Remont pomieszczeń na piętrze:
- wymiana drzwi do pomieszczeń komunikacji (2.40) z klatki schodowej (2.39),
  - wykonanie podłączenia do kanałów wentylacji grawitacyjnej wybranych pomieszczeń (2.28, 2.36).
4. Wykonanie instalacji wod-kan na parterze i piętrze budynku (w związku z brakiem remontu sanitariatów)
5. Rozbudowa rozdzielnic – Tsk, To1, TO, T04 (dodanie zabezpieczenia podgrzewaczy wody) oraz okablowania instalacji podgrzewania wody na parterze i piętrze budynku (w związku z brakiem remontu sanitariatów)

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dokumentację architektoniczną na ogrodzenie, bramę, nawierzchnię

**Odpowiedz:** Rysunek Ogrodzenia jest załącznikiem do niniejszych wyjaśnień jako zał. nr 2. Ponadto patrz Projekt konstrukcji stanowiący załącznik nr 1 do Odpowiedzi z dn. 23 września.

3. Czy zestawienie stolarki z Rys. PB-AB I-04 + A -04-04e-04e' Stolarka PLOT ERRATA A-04 jest zestawieniem ostatecznym, które należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedz:** Stolarka\_A04e i A04e' wprowadzają zmiany do rys. A04 i rysunki te należy odczytywać łącznie, tj. rys. z literą "e" są erratą na skutek uzgodnień z Konserwatorem Zabytków i na tym etapie są ostateczne w zakresie, który przedstawiają.  
Stolarka od A10\_i10 do A15\_i15 są uszczegółowieniem rozwiązań jakie pojawiły się na etapie uzgodnień z WKZ i na tym etapie są w swoim zakresie ostateczne

4. Prosimy o udostępnienie przekrojów każdej z części budynku wraz opisem przegród.

**Odpowiedz:** Patrz dokumentacja projektowa każdej z części.

5. Prosimy o udostępnienie części konstrukcyjnej projektu – np. rysunek dachu oraz stropu piętra od strony poddasza oficynowej części budynku, wraz z przekrojem.

**Odpowiedz:** Patrz Projekt konstrukcji stanowiący załącznik nr 1 do Odpowiedzi z dn. 23 września.

**6. Czy Zamawiający przewiduje wymianę legarów na stropie w oficynowej części budynku?**

**Odpowiedz:** Tak, Należy uwzględnić w realizacji i wycenić w ofercie wymianę legarów.

**7. Do jakiej odporności ogniowej należy zabezpieczyć konstrukcję stalową?**

**Odpowiedz:** Konstrukcje stalowe w zakresie odporności ogniowej zabezpieczyć zgodnie z poszczególnymi opisami części projektów. Patrz Projekt konstrukcji stanowiący załącznik nr 1 do Odpowiedzi z dn. 23 września i pozostałą dokumentację Konstrukcje.

Ogólne elementy stalowe występujące w stropodachu zabezpieczyć do klasy R30. Elementy stalowe występujące w poziomach stropów między kondygnacyjne zabezpieczyć do klasy R60.

**8. Prosimy o udostępnienie rzutów konstrukcyjnych z pokazaniem zagęszczenia ażurowego dwukierunkowego deskowania konstrukcji dachu części oficynowej.**

**Odpowiedz:** Na dachu należy ułożyć podwójne ażurowe deskowanie w układzie wzajemnie prostopadłym tak aby wzdłuż połaci powstały szczeliny wentylacyjne od okapu po kalenicę. Spodnie deskowanie o grubości 2,1 cm powinno być ułożone tak aby uzyskać łącznie ok. 30 % pustki powietrznej na całej powierzchni połaci, deskowanie wierzchnie o grubości 1,8 cm powinno być ułożone prostopadle do kalenicy (równoległe do spadku dachu) tak aby pomiędzy deskami powstała pustka powietrzna (szczelina) o szerokości ok. 1,5 cm. Dach pokryć blachą cynkowo-tytanową na rąbek leżący.

Patrz Projekt konstrukcji stanowiący załącznik nr 1 do Odpowiedzi z dn. 23 września.  
Patrz projekt Remont i modernizacja budynku CEiIK – architektura,

**9. Prosimy o udostępnienie zestawień stali użytej do wzmocnienia konstrukcji.**

**Odpowiedz:** Zestawienie stali stanowi załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień.

**10. Prosimy o udostępnienie dokumentacji uzupełnionej o wymiary zewnętrzne.**

**Odpowiedz:** Niezbędne wymiary budynku powinny być zawarte w inwentaryzacji, a w zakresie zmian projektowych w dokumentacji projektowej. Ponadto rysunki w pliku pdf zachowują skalę, a dodatkowo na rysunkach umieszczona jest podziałka liniowa.

**Załączniki do niniejszych wyjaśnień:**

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany remontu sal nr 48 i 57 w budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – aktualizacja – KONSTRUKCJE; przedmiar

Załącznik nr 2 – Rys. Ogrodzenia

Załącznik nr 3 - Zestawienie materiałów – konstrukcje

Załącznik nr 4 – dokumentacja ws przyłącza gazowego.

**Wioletta Jaskólska**

**DYREKTOR**