



Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie

10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1, centrala: 89 513 17 30, sekretariat: 89 513 17 31, e-mail: sekretariat@ceik.eu, www.ceik.eu

Nr spr. ZP-K/10/2022

Olsztyn, dnia 23.09.2022r

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Remont i modernizacja budynku CEiK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.] (dalej UPZP) wyjaśnia, dokonuje sprostowań i modyfikacji treści SWZ i odpowiednio Ogłoszenia o zamówieniu.

Modyfikacja treści SWZ

I. Ulega modyfikacji treść SWZ i odpowiednio ogłoszenie o zamówieniu. W rozdziale V pkt 1 ppkt 2a otrzymuje brzmienie:

„a.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia, wykazując, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną w tym:

- budowę, przebudowę, modernizację wraz z termomodernizacją minimum 1 obiektu użyteczności publicznej, której wartość robót wynosiła minimum 4 000 000,00 zł. brutto (słownie: cztery miliony złotych) (prace rozbiórkowe, budowlane, dociepleniowe, izolacyjne, montażowe, wykończeniowe bez wyposażenia).

W wykazie należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsce wykonania i podmiotów, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór wykazu stanowi zał. nr 6 do SWZ)

II. Ulega modyfikacji treść SWZ i odpowiednio ogłoszenie o zamówieniu. W rozdziale XIV otrzymuje brzmienie:

„XIV. Termin związania ofertą:

Wykonawcy pozostają związani ofertą do dnia 31-10-2022r, zgodnie z brzmieniem art. 307 ustawy pzp.”

III. Ulega modyfikacji treść Ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu realizacji, zakończenia robót budowlanych. Termin zakończenia robót – 16-10-2023r

1. Prosimy o wyjaśnienie: Dotyczy stolarki aluminiowej - Czy są wymagania odnośnie szyb - bezpieczne, antywłamaniowe, przeciwsłoneczne?

Odpowiedź: Bezpieczne. Współczynnik dla okien bez względu na ich typ musi wynosić $U=0,9W/m^2 \cdot K$ lub lepszy.

2. Prosimy o wyjaśnienie: Czy przedmiotem zamówienia jest remont łazienek na I piętrze oraz wymiana drzwi na parterze – pytamy gdyż wg SWZ należy wykonać tylko remont piwnic.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

3. Prosimy o wyjaśnienie:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dokumentację konstrukcyjną:

- schody do pomieszczenia technicznego części garażowej
- schody do kotłowni
- daszek nad zejściem do kotłowni
- ściany oporowe (fosa)
- schody do parku
- nadproża okienne

Odpowiedź: Projekt konstrukcji jest załącznikiem do niniejszych wyjaśnień jako zał. nr 1.

4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dokumentację architektoniczną na ogrodzenie, bramę, nawierzchnię

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

5. Czy zestawienie stolarki z Rys. PB-AB I-04 + A -04-04e-04e' Stolarka PLOT ERRATA A-04 jest zestawieniem ostatecznym, które należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

6. Ze względu na długi okres oczekiwania na otrzymanie ofert na materiały i wyroby (stolarka budowlana) oraz złożoność dokumentacji i czas potrzebny na jej przeanalizowanie (co jest trudne bez szczegółowych rysunków konstrukcji czy przekrojów), prosimy o przedłużenie składania ofert do 10.10.2022r.

Odpowiedź: Na wniosek Wykonawcy ulega zmianie termin składania i termin otwarcia ofert.

NOWY TERMIN SKŁADANIA OFERT: 03-10-2022R GODZ. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert: 03-10-2022r

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia opublikowano w dniu 23-09-2022r nr 2022/BZP 00361952/01

7. Prosimy o udostępnienie przekrojów każdej z części budynku wraz opisem przegród.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

8. Prosimy o udostępnienie części konstrukcyjnej projektu – np. rysunek dachu oraz stropu piętra od strony poddasza oficynowej części budynku, wraz z przekrojem.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

9. Czy Zamawiający przewiduje wymianę legarów na stropie w oficynowej części budynku?

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

10. Do jakiej odporności ogniowej należy zabezpieczyć konstrukcję stalową?

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

11. Jaką grubość styropianu elewacyjnego w oficynowej części budynku przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź: Patrz dokumentacje „Remont i modernizacja budynku CEiIK – architektura.

12. Prosimy o udostępnienie rzutów konstrukcyjnych z pokazaniem zagęszczenia ażurowego dwukierunkowego deskowania konstrukcji dachu części oficynowej.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

13. Prosimy o udostępnienie zestawień stali użytej do wzmocnienia konstrukcji.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

14. Jaki dokładnie zakres robót remontowych objęty jest nadzorem konserwatorskim?

Odpowiedź: Cały obiekt.

15. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumentację w formacie pdf.

16. Prosimy o udostępnienie dokumentacji uzupełnionej o wymiary zewnętrzne.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

17. Prosimy o wskazanie, w jakim stopniu zasolone są ściany wewnętrzne piwnic (mały, średni, wysoki)

Odpowiedź: Zamawiający nie wykonywał szczegółowych badań w tym kierunku.

18. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stali węglowej zaprasowywanej jako materiału rurociągów instalacji ciepła technologicznego?

Odpowiedź: Tak, dopuszcza się zastosowanie stali węglowej zaprasowywanej dla rurociągów ciepła technologicznego.

19. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stali węglowej zaprasowywanej jako materiału rurociągów instalacji hydrantowej?

Odpowiedź: Instalację hydrantową należy wykonać z materiału dopuszczonego do kontaktu z wodą pitną, można użyć zastępczo stal zaprasowywaną nierdzewną (inox).

20. Na rzutach z wrysowaną instalacją wentylacji występują sporadyczne opisy i wymiarowanie instalacji - Czy istnieje możliwość uzyskania rysunków w formie plików DWG oraz zestawień materiałowych?

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 2 zestawienie materiałów, tom I wentylacja.

21. „W przypadku, kiedy poziom hałasu będzie nadal zbyt wysoki, należy zastosować kanały wentylacyjne z wełny szklanej” -Czy do wyceny należy przyjąć kanały blaszane z komorami rozprężnymi wyłożonymi wełną mineralną, czy od razu założyć kanały z wełny szklanej?

Odpowiedź: Zastosować kanały z wełny szklanej.

22. Ze względu na różnorodność robót remontowych istniejącego obiektu i specyfikę prac konserwatorskich, mając na względzie uzyskanie optymalnej ceny ofertowej, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.10.2022 r.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź ad. pytanie nr 6.

23. Dotyczy wzoru umowy, § 5 ust. 6: Zwracamy się z wnioskiem o doprecyzowanie, jakie konkretnie zdarzenie lub wykonanie jakiego zakresu powinno być zrealizowane do 10 grudnia 2022 r.

Odpowiedź: Zakres należy przewidzieć w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który będzie opracowany przez Wykonawcę po zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

24. Dotyczy wzoru umowy, § 5 ust. 6: „Zamawiający przewiduje płatności częściowe na podstawie protokołów częściowych odbioru (zaawansowania) robót, których suma nie będzie większa niż 90 % wynagrodzenia, przy czym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym do dnia 10 grudnia 2022 r. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu o wartości 1.200.000,00 brutto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto). Pozostała kwota należności za przedmiot zamówienia zostanie zapłacona Wykonawcy po dokonaniu końcowego odbioru robót na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej/ częściowej jest protokół odbioru robót końcowy/częściowy podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę” - mając na uwadze, że rozliczenia częściowe mogą być realizowane do 90% wartości wynagrodzenia, prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie

rozliczone fakturami częściowymi na podstawie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych także w roku 2023.

Odpowiedź: Dopuszcza się również taką możliwość rozliczania, ale nie jest to obligatoryjne. Patrz również odpowiedź ad. nr 23.

25. Dotyczy wzoru umowy, § 6 ust. 1: zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu z: "..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia" na: "..... od daty odbioru końcowego bez wad istotnych całego przedmiotu zamówienia"

Odpowiedź: Podtrzymuje się zapisy w SWZ.

26. Dotyczy wzoru umowy, § 11 ust. 1 pkt 1 lit. b: Prawo do odstąpienia, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – zwracamy się o doprecyzowanie postanowienia o dodanie zapisu: „który uniemożliwi Wykonawcy realizację zamówienia”.

Odpowiedź: Podtrzymuje się zapisy w SWZ.

27. Dotyczy wzoru umowy, § 7 ust. 1 pkt 1-2: zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary umownej z 0,1% na 0,05%.

Odpowiedź: Podtrzymuje się zapisy w SWZ.

28. Dotyczy wzoru umowy, § 7: zwracamy się z prośbą o ustalenie łącznego limitu kar umownych na poziomie 10% wynagrodzenia.

Odpowiedź: Podtrzymuje się zapisy w SWZ.

29. Dotyczy wzoru umowy, § 3 ust. 1 pkt 2: zwracamy się z prośbą o ustalenie terminu zakończenia robót jako liczony od daty podpisania umowy (proponowany zapis: „zakończenie robót – w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy”).

Odpowiedź: Podtrzymuje się zapisy w SWZ.

30. Z uwagi na konieczność załączenia kosztorysów do oferty, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż przedmiary załączone do wyceny są kompletne i nie podlegają zmianie, a uzupełnić je należy jedynie o ceny. W przeciwnym razie, prosimy o informację do jakiego stopnia oferent może zmodyfikować przedmiary (pozycje, działy, ilości?).

Odpowiedź: Podtrzymuje się zapisy w SWZ. Kosztorys jest wymagany po wyborze oferty, a przed zawarciem umowy i jest elementem pomocniczym i można dokonywać zmian w postaci ilości, podstaw wyceny i dodawania nowych pozycji.

31. W przypadku rozbieżności w dokumentacji, który zakres oferty jest obowiązujący, SWZ czy projekty (jaka jest hierarchia dokumentacji)?

Odpowiedź: Podtrzymuje się zapisy w SWZ. Nie ma rozłączności dokumentacji przedmiotowego postępowania. SWZ i załączniki oraz ogłoszenie i udzielane wyjaśnienia i wprowadzone ich modyfikację stanowią całość dokumentacji postępowania.

Załączniki do niniejszych wyjaśnień:

Zał. nr 1 – Projekt Konstrukcji

Zał. nr 2 - Zestawienie materiałów, tom I wentylacja

Wioletta Jaskólska

DYREKTOR