Załącznik Nr1

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**1.Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: .....................................................................................

Siedziba: ……………………………………………………………….Województwo …………………

Adres poczty elektronicznej: ................................................

Strona internetowa: ................................................

Numer telefonu: 0 ( .. ) ...................................... tel. kom. ..................\*

Numerfaksu: 0 (.... ) ....................................

Numer REGON: .................................................

Numer NIP: .................................................

Nr rachunku rozliczeniowego ...................................................

Godziny urzędowania ..................................................

**Jestem: osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - nie prowadzącą działalności…/ mikro / małym / średnim / dużym /innym - przedsiębiorstwem (skreślić niewłaściwe)**

**1.Dane dotyczące Zamawiającego**

 **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie,**

adres siedziby: ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, zwana dalej Zamawiającym.

**NIP 739-05-15-602 Regon 510983060**

**2. Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym p.n.: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr sprawy: ZP-K/10/2022), oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę:

**3. Cena oferty**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena netto zł. | Podatek VAT w zł. | Stawka VAT % | Cena brutto zł |
|  |  |  |  |

**4.Oświadczam, że:**

4.1 Wykonam zamówienie publiczne w wymaganym w SWZ okresie.

4.2 Akceptuje termin płatności faktur określony w SWZ.4.3 Reklamacje będą załatwiane w terminie podanym we wzorze umowy. Sposób zgłaszania problemów
i reklamacji pisemnie - nr faksu i adres .......... .......... .......... .......... .......... .......... .........

**4.4.Okres gwarancji na wykonaną robotę budowlaną wynosić będzie ……………… miesięcy.**

***(Wpisać deklarowany termin. Brak wpisu powodować będzie uznanie udzielenia gwarancji na minimalny okres tj. 36 m-cy)***

**5. Osoby do kontaktów z Zamawiającym**

► Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za przygotowanie niniejszej oferty :

.......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .....tel. kontaktowy……………email: .......... .......... ....

► Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

.......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .....tel. kontaktowy……………email, : .......... .............

**6. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej\*** */skreślić jeśli nie dotyczy/*

Nazwisko, imię ....................................................................................................

Stanowisko ...........................................................................................................

telefon...................................................email.........................................................

Zakres: do reprezentowania w postępowaniu; do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy; do zawarcia umowy

**7. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia.**

7.1. Oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnoszę/ nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz posiadam(y) niezbędne informacje do przygotowania oferty.

7.2. Oświadczamy, że uważam(y) się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji i

 warunków zamówienia.

7.3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7.4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu, oraz że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu

7.5 Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej oferty **nie\*\*** będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (jeśli dotyczy należy podać nr zadania i pozycje w zadaniu)

7.6 Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

1. **Dokumenty**

 Informujemy, że :

► dokumenty, oświadczenia *( wymienić jakie jeśli dotyczy ):* ………………………………

dostępne są na stronie *(podać adres strony internetowej ) : ……………………………………….*

► dokumenty, oświadczenia *( wymienić jakie jeśli dotyczy )* : …………………………

dostępne są w dokumentacji przechowywanej przez Zamawiającego w postępowaniu nr *(podać numer postępowania ) : ……………………………………….*

1. **Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam nw. dokumenty i oświadczenia:** ......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... ..........

.......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... ..........itd.

**10. Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione\*:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**11.Inne informacje wykonawcy:**

………………………………………………………………………………………………………………………

**12. Oferta zawiera, łącznie z załącznikami ..............stron.**

**13. Wykonam zamówienie z udziałem / bez udziału\* n.w podwykonawców .**

Nazwa i adres podwykonawcy oraz zakres zamówienia powierzony podwykonawcy (jeśli dotyczy).................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imiona i nazwiska osób

uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

miejscowość i data .......................................

\* niepotrzebne skreślić, wpisać nr zadania, dotyczy lub nie dotyczy - odpowiednio itp.

**\*\*Jeżeli Oświadczenie ww jest o treści pozytywnej (tj. wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do obowiązku podatkowego) wówczas ono powinno zawierać:**

* potwierdzenie, iż wybór Twojej oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
* wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego (wskazując jednocześnie nazwę, która znajdzie się później na fakturze),
* wskazanie wartości tego towaru lub usług bez kwoty

Załącznik nr 3

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.**Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr ZP-K/10/2022),oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

* Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
* Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

…………….……. *(miejscowość),*dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ustawy Pzp).*Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

…………………………………………………………………………………………………………….…

…………………………………………………………………………………………..………………….............………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANI WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZEZ WYKONAWCĘ:**

* Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu \*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

* Oświadczam, że nie spełniam warunków udziału w postępowaniu \*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

*\*(skreślić niewłaściwe)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),*dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

Załącznik nr 4

(Projekt umowy)

 **UMOWA NR ……………………**

Zawarta dnia …………………. w Olsztynie pomiędzy:

**Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod nr 2/1992, REGON 510983060, NIP 739 05 15 602, reprezentowanym przez: Wiolettę Jaskólską – Dyrektora.
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………………………..
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie zamówienia klasycznego pn.: **„Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie”**, z dnia ……..…..09-2022r (znak sprawy: ZP-K/10/2022), opartego na przepisachUstawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i przepisach Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), w ramach zamówienia została wybrana oferta ww. Wykonawcy.

**§ 1**

1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 obejmujące:
	1. remont i modernizację budynku wraz z robotami niezbędnymi przy realizacji termomodernizacji budynku. Termomodernizację budynku obejmuje projekt współfinansowany z RPO WiM na lata 2014-2020 „Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej w Olsztynie”;
	2. roboty budowlane w celu modernizacji budynku (inne, które nie są objęte zakresem termomodernizacji z pkt 1).
2. Zakres rzeczowy, technologia oraz warunki robót budowlanych opisane są w dokumentacji projektowej budowy, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 oraz nr 9 do SWZ (bez załączania ich do oferty).
3. Integralną częścią umowy (bez załączania do umowy) jest oferta Wykonawcy z dnia ……………… i dokumentacja postępowania klasycznego wraz z wyjaśnieniami udzielonymi Wykonawcom oraz modyfikacjami treści SWZ.

**§ 2**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie m.in. następujące obowiązki:
2. ustanowienia kierownika budowy oraz pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia.
3. prowadzenia przez osoby, pełniące samodzielne funkcje, wpisów w Dzienniku budowy wymaganych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
4. przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót lub terminie innym uzgodnionym uprzednio miedzy Stronami umowy.
5. przedstawienia Zamawiającemu (sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych robót) wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu ich zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych materiałów musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca miał możliwość oraz czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane.
6. informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w szczególności dotyczących ciągów komunikacyjnych, windy, pomieszczeń itp. lub wykonanych robót albo ich części lub urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. przeprowadzenia prób, badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
9. wykonania badań, prób, testów, wszelakich odbiorów technicznych, rozruchów oraz regulacji badańw zakresie branży elektrycznej.
10. wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym Wykonawcy pośrednio lub bezpośrednio.
11. zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia do wykonania inwestycji.
12. wykonania badań, uzgodnień, opinii lub sprawdzeń wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót.
13. dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów p.poż.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót oraz utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy.
15. przygotowania i przekazaniaZamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym konserwatorskiej, najpóźniejw dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji potwierdzającej ich prawidłowe wykonanie (zgodniez wymaganiami przepisów prawa).
16. sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej.
17. opracowania z komórką organizacyjną CEiIK szczegółowego planu organizacyjnego robót umożliwiającego zachowanie ciągłości funkcjonowania podmiotów działających na terenie modernizowanego obiektu.
18. Wykonawca zobowiązany jest etapować prace, w taki sposób, aby nie zakłóciły one funkcjonowania działalności Zamawiającego oraz innych podmiotów działających w budynku CEiIK.
19. wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.
20. wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – dotyczy dostaw materiałów budowlanych.
21. Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody itp.w formie ryczałtu. Powyższe musi zostać uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową lub porozumieniem, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych.
22. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom na terenie obiektu CEiIK, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego.
23. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Nadzorem inwestorskim.
24. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawić Inwestorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników oraz osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy.
25. Wykonawca opracowuje harmonogram rzeczowo-finansowy po zawarciu niniejszej umowy z uwzględnieniem wartości poszczególnych elementów robót przyjętych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i planowanych terminów ich realizacji wynikających z zakresu oraz opisu przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać, iż Wykonawca do dnia 10 grudnia 2022 r. zrealizuje roboty budowlanewraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu o wartości 1.200.000 brutto(słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego lub mailowego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu oraz przedkładania Zamawiającemu zmienionego harmonogramu w terminie 10 dni od powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania zmian. Harmonogram winien uzyskać akceptację Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku tymczasowych ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych do placu budowy i ich naprawy, jeśli ulegną one uszkodzeniu w wyniku eksploatacji podczas budowy.
27. zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
28. zwrotu Zamawiającemu kosztów - w formie ryczałtu, opłat za energię elektryczną, cieplną, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia.
29. udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji – jeśli będzie to konieczne.
30. wykonania dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji przedmiotu umowy wrazz raportowaniem tygodniowym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni po upływie każdego tygodnia.
31. udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z Wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym – w szczególności dotyczących montażu urządzeń i elementów wyposażenia budynku.
32. niezwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót.
33. ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych umową wraz z materiałami oraz urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do minimum wysokości kontraktu.
34. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w skazanym terminie przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski.
35. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymii jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
36. dochowania należytej staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
37. ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
38. usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
39. określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
40. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
41. przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
42. w celu zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu obiektu wymagane jest od przyszłego Wykonawcy robót dostosowanie się do istniejących warunków obiektu i jego otoczenia, w taki sposób aby prace budowlane nie zakłócały im funkcjonowania (dotyczy w szczególności prowadzenia robót uciążliwych – hałas i kurz itp.– jeśli dotyczy).
43. jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności, opracowań, badań, ekspertyz, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania lub wykonania własnym kosztem i staraniem.
44. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiegoo zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia inwestycji.
45. wykonanie innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa i niniejszą SWZ.
46. stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
47. zapewnienia bezpieczeństwa instytucji i personelu poprzez:
48. wygrodzenia szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej, głównie przeznaczonej dla pracowników i petentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania instytucji i bezkolizyjnej komunikacji,
49. uzgodnienia z Zamawiającym:

- planu zagospodarowania i organizacji placu budowy,

- terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez instytucje,

- terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren posesji pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdówitp.),

- terminów wykonywania prac powodujących m.in. nadmierny hałas lub drganiaw celu nieutrudniania pracy instytucji.

1. W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązki Wykonawcy o charakterze informacyjnym, konsultacyjnym, konieczności uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego itp. realizowane będą z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia itp. na swój koszt. O powstałych szkodach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej. Zaniechanie naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia powodować będzie nałożenie na Wykonawcę kary w kwocie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8 oraz obowiązku naprawy uszkodzenia lub zlecenia takiej naprawy osobom trzecim z jednoczesnym obciążeniem jej całkowitym kosztem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

**§ 3**

1. Ustala się następujące terminy robót:
	1. rozpoczęcie robót – przekazanie placu budowy dla Wykonawcy robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
	2. zakończenie robót – 15.10.2023 r.
2. Za datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się datę zgłoszenia robót do końcowego odbioru, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Funkcję Kierownika budowy i Kierowników poszczególnych branż z ramienia Wykonawcy pełnić będą (wpisać imię, nazwisko oraz funkcję)
	1. ………………………………………………………………………………………………………
	2. ………………………………………………………………………………………………………
	3. ………………………………………………………………………………………………………
	4. ………………………………………………………………………………………………………
	5. ………………………………………………………………………………………………………
2. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:
	1. Roboty z branży konstrukcyjno-budowalnej - …………………………………………………
	2. Roboty z branży elektrycznej - ………………………………………………………………….
	3. Roboty z branży sanitarnej - …………………………………………………………………….
	4. Lider zespołu - ……………………………………………………………………………………

**§ 5**

1. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przedmiotowego postępowania jest wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę …………….. zł netto (słownie: ………………………………).
3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ………..……… złotych (słownie:…………………………….) na podstawie przyjętej oferty.
4. Razem wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynosić: …………………….zł brutto (słownie:…………………………….).
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić to Zamawiającemu i wykonać te roboty na własny koszt, jeśli ich wystąpienie było działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy. Roboty te będą musiały być wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszcz. branż w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych z innych powodów niż podane powyżej, Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia Wykonawcy w ramach odrębnego zamówienia lub zlecić je innemu wykonawcy, który zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeśli wykonanie tych robót nie będzie uzależnione bezpośrednio z zamówieniem stanowiącym przedmiot umowy i nie będzie z nim bezpośredni kolidowało. Roboty te będą musiały być wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszczególnych branż w przedmiotowym postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje płatności częściowe na podstawie protokołów częściowych odbioru (zaawansowania) robót, których suma nie będzie większa niż 90 % wynagrodzenia, przy czym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym do dnia 10 grudnia 2022 r. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wraz z dostawami materiałów do siedziby Zamawiającego - na terenie obiektu o wartości 1.200.000,00 brutto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto). Pozostała kwota należności za przedmiot zamówienia zostanie zapłacona Wykonawcy po dokonaniu końcowego odbioru robót na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej/ częściowej jest protokół odbioru robót końcowy/częściowy podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Wartość faktur częściowych ustalana będzie na podstawie wykonanych elementów robót zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedsięwzięcia lub za porozumieniem Stron umowy na podstawie dostarczonych materiałów na teren budowy.
8. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
9. Płatność dokonana będzie przelewem bankowym na wskazany na fakturze rachunek bankowy numer: …………………………………………………………………………………………………………
10. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)Wykonawca może przekazać fakturę Zamawiającemu w formie elektronicznej przy pomocy platformy: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającegoo zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego pod­wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowyo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwy­konawcy, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zama­wiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwiększania cen jednostkowych netto określonych w ofercie przetargowej przez okres trwania umowy, przy czym w czasie trwania umowy ceny mogą ulec zmianie w przypadku wzrostu/spadku:
	1. cen urzędowych;
	2. obowiązujących stawek podatków i opłat granicznych;

W takim przypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto. Cena netto pozostanie bez zmian. Zmiany stawki podatku VAT następują z dniem wejścia w życie aktu prawnego.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 4 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).Oznacza to, że z wyłączeniem sytuacji opisanej w §10 ust. 6 i nast. umowy, Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć wynagrodzenie ryczałtowe lub rozwiązać umowę. W konsekwencji wynagrodzenie, określone w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapisów specyfikacji warunków zamówienia, umowy oraz załączników do umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca jest zatem zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na określone w niniejszym paragrafie wynagrodzenie.
2. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniemmechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającegopłatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
4. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze,która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie zRozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019roku poz. 2357 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6**

1. **Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wady prawne, wady fizyczne rzeczy (roboty budowlane), która stanowi przedmiot niniejszego zamówienia na okres ………… miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie zakupione, dostarczone i wmontowane w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę robót nie może być krótsza niż 36 miesięcy.**
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, bądź w uzasadnionych przypadkach w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie.
3. Okres gwarancyjny i rękojmi nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływuww. okresu gwarancyjnego. Potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego oraz rękojmi będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, odstąpić od umowy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 7 ust. 1 pkt 2 ma także zastosowanie w tym przypadku.
5. Gdy nie uda się usunąć wad albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne. Przepis ust. 4 ma zastosowanie.
6. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca uchyla się w okresie gwarancyjnym do usunięcia lub naprawy wad lub usterek przedmiotu zamówienia Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w § 13.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych szczególności dot. wymiany wykładzin, urządzeń elektrycznych lub elektronicznych, to termin gwarancji na wykonane prace ulega automatycznie wydłużeniu o 12 miesięcy od upływu terminu gwarancji deklarowanego w ofercie Wykonawcy.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

**§ 7**

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
	1. za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 30% ww. wynagrodzenia.
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od umownego terminu usunięcia tych wad.
	3. w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej
	w kwocie 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu.
	4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
	5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający wystąpi
	o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiegonaruszenia;.
	6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
	o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie
	3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
	7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
	8. w przypadku zaniechania naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenia, powstałego w trakcie prowadzeniarobót, uszkodzenia m.in. sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia. Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
	9. zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, o którym mowa w
	§ 2 ust. 1 pkt. 23 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki.
	10. Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę (zob.§ 15 ust. 4).
	11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia o Umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn nie obciążających drugiej Strony, Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę każdorazowo karą umowną w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4, w przypadku braku aktualnej polisy OC lub gorszych niż określone umową warunków ubezpieczenia (zob. § 12 umowy) – za każde rozpoczęte 5 dni od stwierdzenia jej braku, przy czym kara łączna nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 4. Naliczenie kary nadal nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku posiadania polisy OC.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ww. kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 8**

1. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiejkolwiek części tych robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 464 i nast. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). i według procedury tamże określonej.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
3. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia, dowodów, że sumy należne, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego zostały zapłacone.
5. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne zostały zapłacone Zamawiający wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,w terminie ustawowym kwoty, które Wykonawca jest winien Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Inspektor Nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, poświadczy do zapłaty kwoty należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo, o której mowaw ust. 2 niniejszego paragrafu. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, roboty budowlanej lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowyo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ.
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające, iż odebrane i objęte daną fakturą roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi Wykonawca zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, albo potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zgodnie z ust. 11 dokumentów wypłata należnego Wykonawcy za odebrane roboty wynagrodzenia ulega wstrzymaniu w części odpowiadającej sumie kwot, co do których Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Przepisy w § 9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). W przypadkach, obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz
 w przypadku poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
20. Umowa z Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma zawierać termin wykonania zamówienia, który ma być nie dłuższy niż wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
21. Wartość i zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być wyższy niż wykazany w ofercie Wykonawcy, na podstawie której zawarto przedmiotową Umowę z Wykonawcą.

**§ 10**

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
	1. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty lub nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
	2. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
	3. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadku: konieczności wykonania robót wcześniej nie planowanych, zaistnienia okoliczności utrudniających wykonywanie robót budowlanych z powodu konieczności konsolidacji, zachowania kolejności prac lub ustąpienia pierwszeństwa wykonania robót podmiotowi, który realizować będzie równolegle roboty budowlane itp., nie przekazania placu budowy Wykonawcy w uzgodnionym terminie, lub z innych przyczyn niezależnych od Stron umowy, jeśli mogły one wpłynąć na termin jej realizacji, termin zakończenia robót, wydłużenia robót lub w związku ze wstrzymaniem prac przez właściwe służby.
	4. zmiana podwykonawcy wobec części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcy i wykazał to w ofercie, i jeżeli w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. (W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca – lub wykonawca samodzielnie – spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przy czym, obowiązek wykazania powyższych okoliczności w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego spoczywać będzie na wykonawcy).
	5. zmiana osóbkierownika budowy lub kierowników poszczególnych branż przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji, itp.
	6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 5, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
	7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 5, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
	8. zmian będących następstwem okoliczności lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności dotyczącego zmiany terminu zakończenia roboty budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (termin zakończenia robót może zostać przedłużony na skutek pandemii lub z innych przyczyn np. wprowadzenia w Polsce stanu wyjątkowego lub udokumentowanego ograniczenia przez Zamawiającego Wykonawcy czasu prowadzenia robót uciążliwych (hałas, kurz) w godzinach statutowej pracy instytucji itp.).
	9. zaistnienia – po zawarciu umowy – siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
		1. o charakterze niezależnym od Stron.
		2. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy.
		3. którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
	10. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
	11. zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 455 niezależnie od ich wartości.
	12. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
	1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
	2. zmiany danych teleadresowych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku i jego akceptacji przez Strony.
5. W przypadku zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

d) stawki podatku od towarów i usług,

Wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 5 a), b) c), d).

6. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 5, jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany tej wysokości, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiana przepisów nie będzie powodować automatycznej zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W zgłoszeniu Wykonawcy, Wykonawca umowy obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 5 na koszt wykonania zamówienia, która dostosowywać będzie wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizacje zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawa wymienionych w ust. 5 z zastrzeżeniem, że zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może również ulec zmniejszeniu na tych samych zasadach i w przypadkach wprowadzenia zmiany przepisów prawa.

8. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany należnego wynagrodzenia. Wnioskowana zimna wynagrodzenia należnego Wykonawcy dotycząca zmiany przepisów prawa w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 5 ppkt a) powinna być poparta odwołaniem się do stosownych udokumentowanych wyliczeń zawierających kalkulację kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.

9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. d) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

10.W przypadku zmiany, o której mowa w ust 5 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 – jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian umowy złoży pisemny wniosek, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.

13. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 a), b), c), d) mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy i będą wprowadzone do umowy stosownym aneksem. W ramach negocjacji nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztem ograniczenia zakresu dostaw.

14. W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.

**§ 11**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
		1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
		2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
		3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
		4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawca odstąpi od umowy w sprawie zamówienia publicznego:
	1. w przypadku dokonania przez Zamawiającego co najmniej trzykrotnej zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w  terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
	2. w przypadku, gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
	3. w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
	4. w przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5%, w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
3. Wykonawcy przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, prawo odstąpienia lub rozwiązania od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z istotnych obowiązków określonych niniejszą umową.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na  koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie  mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
	5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
	2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt 3, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
	3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
	4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
	1. protokolarnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy stopnia zaawansowania wykonania robót i w oparciu o kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy).
	2. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo rzeczowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu terminowo rzeczowym) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.
	3. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo rzeczowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu i kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy).

**§ 12**

1. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę gwarantowaną niemniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów zł).
2. **Wykonawca musi posiadać na czas prowadzenia budowy Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu (CAE/EAR).**
3. Przed zawarciem lub w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji w/w polisy albo ich promesy.

**§ 13**

1. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w  pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej **5%** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie ma obejmować roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym m.in. gwarancji i rękojmi za: wady prawne, wady fizyczne rzeczy i roboty budowlane, które stanowi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja i rękojmia na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie budynku (dotyczy wyposażenia wyszczególnionego w przedmiarach robót), może być krótsza od okresu deklarowanego przez ich producentów.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie będzie wnoszone w formie ……………………..
w wysokości ……………. zł. (słownie: ………………………………).
3. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału wSekretariacieCentrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, Wykonawca **ma zawrzeć dwie umowy na bezgotówkowe formy zabezpieczenia**:
	1. umowa o wartości **80%** kwoty zabezpieczenia, z terminem obowiązywania od dnia podpisania umowy do 31 dnia licząc od ostatecznego odbioru robót;
	2. umowa o wartości **20%** kwoty zabezpieczenia, z terminem obowiązywania od dnia podpisania umowy do 15 dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

(Wniesione Zabezpieczenie **pokrywa roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy** w tym przed: wadami prawnymi, wadami fizycznymi rzeczy i wszelkie roboty budowlane i użyte materiały, które stanowią przedmiot zamówienia, co ma być zawarte w treści wnoszonego zabezpieczenia formie innej niż pieniądz – dotyczy również w zakresie zabezpieczenia umowy w okresie gwarancji i rękojmi, o czym mowa w ust. 1).

1. W przypadku wydłużenia terminu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania robót na wydłużony okres.

 **§ 14**

Wszystkie Załączniki wymienione w treści Umowy, a także dokumentacja postępowania, udzielone wyjaśnienia i modyfikacje SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.

**§ 15**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
	2. **żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.**
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
	1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
	3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
	4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie o roboty budowlane i umowie o dzieło oraz przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

 **§ 17**

Spory wynikłe na podstawie niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

 **§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

……………………………………….. ………………………………………..

**Wykonawca Zamawiający**

Załącznik nr 5

 **Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr. ZP/K/10/2022),prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie***,* oświadczam imieniu Wykonawcy, co następuje

Nazwa Wykonawcy .........................................................................................

adres siedziby Wykonawcy ...............................................................................

Numer telefonu/ e-mail ......................................................................................

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

**Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby, które posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz posiadające wymagane uprawnienia tj.:**

| Lp. | Imię i nazwisko | Funkcja | Podstawa Wykonawcy do dysponowania daną osobą | Kwalifikacje zawodowe, zrealizowane zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia, liczba, wartość brutto, rodzaj, i podmiot na rzecz którego realizowano |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | Kierownik budowy - 1 osoba |  |  |
| 2. |  | Kierownik robót konstrukcyjno-budowalnych  **-** 1 osoba |  |  |
|  |  | Kierownik robót instalacji sanitarnych**-** 1 osoba |  |  |
| 3.  |  | Kierownik robót elektrycznych i AKPiA**-** 1 osoba |  |  |
| 4 |  | Kierownik prac konserwatorskich - 1 osoba |  |  |

**UWAGA – WYKONAWCA wypełnia kolumny: „Imię i nazwisko” oraz „Podstawa Wykonawcy do dysponowania daną osobą ” i Kwalifikacje zawodowe, zrealizowane zadania …”wraz ze wskazaniem posiadanych uprawnień (podać nr i datę nadania uprawnień lub załączyć do oferty potwierdzona kopie dokumentu - scan itp.)**

**Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.**

Miejscowość ….............................. Data …....................... ..........................................................................

 (*podpisy Wykonawcy lub należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)*

Załącznik nr 6

##### **WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznegopn.:**Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr. ZP/K/10/2022),prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie***,* oświadczam imieniu Wykonawcy , co następuje

Nazwa Wykonawcy ...........................................................................................

adres siedziby Wykonawcy ...............................................................................

Numer telefonu/ e-mail ......................................................................................

**Oświadczam(y), że:**wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa przedsięwzięciai Opis | Data wykonania | Miejsce wykonania  | Wartość robót | Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) |
| Początek (data) | Zakończenie (data) |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |

#583

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające iż wykazane robotybudowlanezostały wykonane należycie.

Miejscowość ….............................. Data …....................... ..........................................................................

 (*podpisy Wykonawcy lub należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)*

Załącznik nr 7

……………………………………………

……………………………………………

……………………………………………

pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr spr. ZP/K/10/2022),prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie***,* oświadczam imieniu Wykonawcy , co następuje

Oświadczam(y), iż

- osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 655 ze zm.);

- zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

Miejscowość ….............................. Data …....................... ..........................................................................

 (*podpisy Wykonawcy lub należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)*

Załącznik nr 8

**OŚWIADCZENIEOPRZEPROWADZENIUWIZJILOKALNEJ
(oryginał/kopia)**

Nazwa wykonawcy.................................................................................................

Adres wykonawcy.................................................................................................

Oświadczam/y,że w dniu…………………… dokonaliśmy wizji lokalnej i zapoznaliśmy się
z warunkami lokalu oraz czynnikami cenotwórczymi związanymi z warunkami, celem uwzględnienia ich w realizacji zamówienia pn. **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie**(nr sprawy ZP-K/10/2022).

W imieniu firmy/wykonawcy potwierdzam odbycie wizjilokalnej

................................................................

(podpis wykonawcy/osoby upoważnionej/przedstawiciela)

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela w/wym. firmy.

…………………………………………………………….………………..

(data i podpis osoby/pracownika upoważnionego przez Zamawiającego)