

WZÓR UMOWY

(załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna)

zawarta w dniu roku w Olsztynie pomiędzy:

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, pod nr 2/1992, REGON 510983060, NIP 739 05 15 602, reprezentowanym przez:

zastępcę dyrektora Jarosława Kowalskiego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30.12.2019 r. do zarządzania i reprezentowania Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej budynku CEiIK przy ul. Parkowej w Olsztynie.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie na potrzeby termomodernizacji budynku. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna powinna określić występowanie lub brak występowania ptaków i nietoperzy w ww. budynku. Ponadto w razie konieczności ekspertyza powinna obejmować zalecenia obejmujące zakres niezbędnych prac, jakie należy wykonać w ramach rekompensaty za utracone siedliska ptaków i/lub nietoperzy.
3. Ekspertyza ma stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie na termomodernizację budynku w ramach RPO WiM 2014-2020, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Poddziałania 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.
4. Sporządzenie ekspertyzy wiąże się z przeprowadzeniem wizji w terenie.
5. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu, w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 28 marca 2020 r.
2. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji Umowy może ulec zmianie ze względu na wystąpienie uwarunkowań w ramach realizacji zadania, których nie sposób było przewidzieć przed podpisaniem Umowy. W razie wystąpienia uwarunkowań, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od ich zaistnienia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo sprawowania kontroli nad sposobem wykonania przedmiotu umowy. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać postęp prac nad przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy opracowaniu przedmiotu umowy sugestie i uwagi Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej w przypadku zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub wad przez Zamawiającego lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych w § 6 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu wykonywania umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom, bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia, którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich dokumentów, opracowań oraz innych materiałów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach – utrwalenie i wytwarzanie egzemplarzy przedmiotu umowy dowolną techniką niezależną od standardu, systemu i formy, w szczególności techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci dowolnej ilości komputerów, baz danych i serwerów oraz sieci komputerowych, w tym Internetu, nagranie na płyty CD/DVD, pendrive,
 - 2) w zakresie obrotu egzemplarzami przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach – nieodpłatne wprowadzanie do obrotu lub użyczenie egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach – nieodpłatne publiczne wyświetlenie, odtworzenie, przekazywanie i przechowywanie, wprowadzanie do pamięci komputera, baz danych, serwerów i sieci komputerowych, w tym Internetu, płyt CD/DVD i pendrive, a także nieodpłatne publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy miał do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym wykonania, wykorzystania i rozporządzania niezbędnymi opracowaniami przedmiotu umowy, w szczególności modyfikacjami, przeróbkami, zmianami, adaptacjami, bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich prawa majątkowego do przedmiotu umowy na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z przedmiotu umowy w zakresie nabytego prawa autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy bez wad prawnych, nie naruszając prawa osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie zł netto plus 23% VAT, co stanowi zł brutto (słownie:).
- W kwocie tej mieszczą się wszystkie koszty niezbędne do wykonania Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 6

1. W razie stwierdzenia wad na dostarczony przedmiot umowy, w okresie 2 lat od daty jego odbioru, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne mogą być wedle uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory związane z umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....