



Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych

10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1, centrala: 89 513 17 30, sekretariat: 89 513 17 31, fax: 89 526 89 99, e-mail: ceik@ceik.eu, www.ceik.eu

Nr spr. ZP-PN/01/2020

Olsztyn, dnia 30.04.2020r.



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Pełnienie usługi Nadzoru inwestorskiego dla inwestycji polegającej na remoncie i modernizacji budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C)**

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 z p. zm. Tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. nr 1843 z p. zm.) **Zamawiający, Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie** wyjaśnia zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/

Pytanie nr 1.

Dotyczy działu III pkt. 1 SIWZ

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający posiada pełną, kompletną dokumentację projektową oraz dokumentację techniczną - projekt, STWOIR, technologia, przedmiary itp.

Pytanie nr 2.

Dotyczy działu XV pkt.2 SIWZ w związku z §8 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ

Wykonawca na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwraca się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia, w zaistniałych warunkach gospodarczych związanych z pandemią COVID-19, istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy, gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Dynamika wydarzeń związanych z pandemią koronawirusa doprowadza do spowolnienia gospodarczego, a nawet recesji gospodarczej, co będzie skutkowało nie tylko bankructwem wielu małych i średnich przedsiębiorstw, a także w dalszej konsekwencji, znacznym obniżeniem wzrostu PKB w Polsce. Zaznaczyć należy, że w zaistniałych okolicznościach prowadzenie inwestycji jest wyjątkowo utrudnione, a na ten moment nie jesteśmy w stanie przewidzieć pełnego obrazu konsekwencji gospodarczych, co przemawia za uelastycznieniem warunków postawionych potencjalnemu Wykonawcy, w zakresie wniesienia przedmiotowego zabezpieczenia, w granicach obowiązującego prawa. Mając na względzie, że ustawa Pzp daje Zamawiającemu możliwość ustalenia procentowej wartości zabezpieczenia w wysokości od 2% do 10%, Wykonawca proponuje wartość pośrednią na poziomie 5%, co pozwala na zabezpieczenie zarówno interesów Zamawiającego, jak i uwzględnienie trudnego położenia ekonomicznego, w jakim znalazł się Wykonawca. Można zatem przyjąć, że konieczność wprowadzenia odpowiednich modyfikacji SIWZ oraz wzoru umowy jest uzasadniona z uwagi na potencjalne skutki rozprzestrzeniania się koronawirusa.

Ponadto, w związku z faktem, iż termin realizacji umowy trwa dłużej niż rok wykonawca rozumie, iż Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami art. 150 ust 3 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Prosimy o potwierdzenie.

Pytanie nr 3.

Dotyczy § 3 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ

Wykonawca prosi o doprecyzowanie, że Nadzór przybędzie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w celu zabezpieczenia skutecznego wykonania usługi.

Pytanie nr 4.

Dotyczy § 4 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ

Wykonawca, nie zgadza się z zapisami wyżej wskazanego paragrafu wzoru umowy i wnosi o ich zmianę, ponieważ uzależnianie wynagrodzenia z tytułu nadzoru od wysokości zaawansowania finansowego robót budowlanych zrealizowanych przez ich wykonawcę budzi wątpliwości i może powodować konflikt interesów. Nadzór nie odpowiada za tempo wykonania i ryzyka wynikające z prac projektowych i robót budowlanych.

Ponadto Wykonawca rozumie, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji usługi, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Dodatkowo, zwracamy uwagę, iż zgodnie z art. 140 ust.1 Pzp zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć za oferowaną cenę usługi określone ściśle w specyfikacji, tak więc w przypadku przedłużenia terminu świadczenia usług mamy do czynienia z zakresem wykraczającym poza umowę. Prosimy o potwierdzenie.

Pytanie nr 5.

Dotyczy § 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ

Wykonawca prosi o zwrócenie uwagi na fakt, że oprócz odstąpienia albo rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, także pewne działania Zamawiającego (zaniechania, zaniedbania) mogą spowodować powstanie szkody czy też utratę korzyści przez Wykonawcę. Wnosimy wobec powyższego o dodanie zapisu dotyczącego możliwości dochodzenia odszkodowania, także przez Wykonawcę, który będzie zapewniał równowagę stron stosunku umownego. Pozostawienie zapisów dotyczących zapłaty kar umownych w obecnym kształcie, stawia Wykonawcę jako stronę umowy w obiektywnie gorszym położeniu, co stanowi wyraz naruszenia zasady równorzędności podmiotów postępowania.

Pytanie nr 6.

Dotyczy § 4 w związku z § 7 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sytuacji wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą np. stan pandemii, a więc zdarzenia niemożliwego do przewidzenia, Inżynier otrzyma wynagrodzenie za czas jej trwania. Zwracamy uwagę, że w okresie trwania tego zdarzenia, Inżynier zobowiązany jest utrzymywać zespół w stanie gotowości, a to implikuje powstanie po jego stronie zobowiązań. W przypadku niedoprecyzowania tej kwestii przez Zamawiającego, prosimy o podanie jaki czas występowania siły wyższej należy przyjąć do wyceny oferty.

Ponadto Wykonawca, prosi o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni. Wykonawca na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, ponieważ w zaistniałych warunkach gospodarczych związanych z pandemią COVID-19, czas, który został wyznaczony na przygotowanie oferty istotnie ogranicza konkurencję. Dynamika wydarzeń związanych z pandemią koronawirusa doprowadza do ograniczenia w kontakcie z potencjałem kadrowym, a przedłużenie terminu składania ofert pozwoli na złożenie możliwie najkorzystniejszych ofert Zamawiającemu.

Pytanie nr 7.

Wykonawca, w nawiązaniu do przetargu nieograniczonego [1], działając na podstawie [2], prosi o zmianę treści SIWZ :

Dotyczy działu VI lit. C p pkt. 1 SIWZ

Wykonawca prosi o dopuszczenie złożenia dokumentów składających się na ofertę w formie elektronicznej, opatrzonych stosownym podpisem i drogą korespondencji mailowej. Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie elektronicznej formy składania ofert, ponieważ w zaistniałych warunkach gospodarczych związanych z pandemią COVID-19, czas, który został wyznaczony na przygotowanie oferty oraz forma jej przygotowania i doręczenia istotnie ogranicza konkurencję. Dynamika wydarzeń związanych z pandemią koronawirusa doprowadza do ograniczeń w działaniu operatora pocztowego, a dopuszczenie dodatkowej formy składania ofert pozwoli na złożenie możliwie najkorzystniejszych ofert Zamawiającemu.

Odpowiedź ad. pytanie nr 1 – Tak.

Odpowiedź ad. pytanie nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 – Podtrzymuje się zapisy w SIWZ

Terminy składania i otwarcia ofert wyznaczone na dzień 05 maj 2020r nie ulegają zmianie.

Jarosław Kowalski

ZASTĘPCA DYREKTORA