



Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych

10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1, centrala: 89 513 17 30, sekretariat: 89 513 17 31, fax: 89 526 89 99, e-mail: ceik@ceik.eu, www.ceik.eu

Nr spr. ZP-PN/01/2019

Olsztyn, dnia 14.01.2020r



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C)**

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 z p. zm. Tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. nr 1843 z p. zm.) **Zamawiający, Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie** wyjaśnia zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/

Pytanie nr 1.

Ze względu na dużą ilość zróżnicowanych, trudnych materiałów, systemów, na wycenę których dość długo się czeka oraz pracy bieżącej prosimy także o przedłużenie terminu składania ofert. Nie mamy jeszcze wyjaśnień na poprzednie nasze pytania, co również wstrzymuje nam wycenę (rzetelnie i solidnie) przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź ad. 1. Termin składania i otwarcia ofert ulegają zmianie.

Nowy termin składania ofert 31 styczeń 2020r godz. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert 31 styczeń 2020r godz. 12:00

Ogłoszenie O zmianie ogłoszenia opublikowano w BZP dnia 14-01-2020, poz. nr 540007496-N-2020. Treść ogłoszenia poniżej.

Pytanie nr 2.

W projekcie PZT znajdują się informacje o nasadzeniach i projekcie zieleni. Czy należy to do zakresu realizacji zadania? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie projektu zieleni i przedmiarów.

Odpowiedź ad.2. Tak. Projekt zieleni i nasadzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 3.

Nawierzchnie utwardzone. Z jakiego materiału należy je wykonać? Prosimy o podanie grubości, koloru i wymiaru. W opisie PZT jest z kostki brukowej a na rysunku PZT z fazowanych płyt betonowych 50x50 kolor szary.

Odpowiedź ad. 3. Proszę wycenić płyty chodnikowe szare np. Brukbet seria Novator City lub równoważne gr. 8 cm 40x60 cm.

Pytanie nr 4.

Co zamawiający rozumie przez dostawę i montaż śmietników - 2,0 kpl.? Prosimy o dokładniejsze sprecyzowanie co należy dostarczyć i zamontować.

Odpowiedź ad. 4. Zamawiający rozumie kosze typu ogrodowego - wyłączone z zakresu zamówienia, nie wyceniać.

Pytanie nr 5.

Stojaki na rowery, brak ich w przedmiarze a są opisane w PZT. Czy są w zakresie zadania? Prosimy o podanie ilości i typu.

Odpowiedź ad. 5. Wyłączone z zakresu zamówienia, nie wyceniać.

Pytanie nr 6.

Ile mb i z jakiego materiału należy wykonać poręczy przy schodach zewnętrznych i rampie dla niepełnosprawnych. Prosimy o rysunek montażowy w/w poręczy.

Odpowiedź ad. 6. Poręcze należy wycenić na podstawie rysunków zawartych w dokumentach. Rysunki montażowe wykonuje podwykonawca zajmujący się wykonaniem schodów.

Pytanie nr 7.

W projekcie występuje Ścianka systemowa w łazienkach. Brak w przedmiarach. Czy należy wycenić?

Odpowiedź ad. 7. Tak.

Pytanie nr 8.

Czy istniejący przy budynku agregat prądotwórczy będzie podlegał demontażowi? Czy tylko należy uwzględnić w ofercie jego zabezpieczenie na czas prowadzonych robót?

Odpowiedź ad. 8. Nie będzie podlegał demontażowi. Należy uwzględnić zabezpieczenie agregatu na czas realizacji prac budowlanych.

Pytanie nr 9.

Schody główne - istniejące - Czy pozostają istniejące - jeżeli tak to prosimy o podanie sposobu wykończenia.

Odpowiedź ad. 9. Schody pozostają istniejące. Jednak z powodu ich zużycia proponujemy skucie niezbędnej warstwy wierzchniej i wykończenie ich Gresem mrozoodpornym w kolorze szarym 30x60 cm . Stopnie powinny być ryflowane.

Pytanie nr 10.

Izolacja dachu warstwa Sd-1 izolacja z natryskowej pianki poliuretanowej, czy można zamienić na płyty ze styropianu lub pianki poliuretanowej.

Odpowiedź ad. 10. Nie.

Pytanie nr 11.

Pokrycie dachów folia PCV termozgrzewalna 2x - prosimy o podanie specyfikacji.

Odpowiedź ad. 11:

Membrana dachowa – mocowanie za pomocą klejenia.

System pełny klejony.

Membrana dachowa wielowarstwowa, syntetyczna na bazie (PCW), z podkładem poliestrowym.

Membrana wzmocniona włókniną szklaną zapewniającą stabilność wymiarów.

- membrana zgrzewana gorącym powietrzem
- mocowanie do podłoża przez klejenie
- powierzchnia: mat., warstwa wierzchnia: lakierowana, warstwa spodnia: ciemno szara;
- grubość: efektywna 1,50 (-5 / +10%) mm;
- gramatura : 2,2 (-5 / +10 %) kg/m²;
- opakowanie – rolki o długości 15mb i szerokości 2m. (waga 66kg)

Wady widoczne – zgodnie z normą PN-EN 1850-2

Długość , szerokość , prostoliniowość i płaskość – zgodnie z normą PN-EN 1848-2

Wodoszczelna – wg PN-EN 1928

Odporność na działanie chemikaliów wg PN-EN 1847

Oddziaływanie ognia wg PN-ENV 1187 i PN-EN 13501-5

Reakcja na ogień – E wg PN-EN ISO 11925-2 , klasyfikacja wg PN-EN 13501-1

Odporność na grad – wg PN-EN 13583

Wytrzymałość złączy na oddzieranie - 300 N/50 mm wg PN-EN 12316-2

Wytrzymałość złączy na ścinanie - 600 N/50 mm wg PN-EN 12317-2

Przenikanie pary wodnej wg PN-EN 1931

Wytrzymałość na rozciąganie PN-EN 12311- wzdluzna (MD) - 700 N/50 mm; poprzeczna (CMD) - 700 N/50 mm

65 %≥Wydłużenie wg PN-EN 12311-2 ;wzdluzne (MD) - 65 % ; poprzeczne (CMD)

Odporność na uderzenie PN-EN 12691

Odporność na obciążenia statyczne wg PN-EN 12730

|0,1| %≤Stabilność wymiarów, wg PN-EN 1107-2 ; wzdluzna (MD) - |0,2| % ; poprzeczna (CMD)

Odporność na zginanie w niskiej temperaturze -25 °C PN-EN 495-5

Odporność na promieniowanie UV - Spełnia (> 5 000 godz./poziom 0) wg PN-EN 1297

Współczynnik przepuszczalności światła i energii promieniowania słonecznego membrana: 95 % PN-EN 410 CIGS

Współczynnik odbicia promieniowania słonecznego membrana: 0,90 ASTM C 154

KLEJ do membrany :

Jednoskładnikowy rozpuszczalnikowy klej poliuretanowy , wiążący pod wpływem wilgoci przeznaczony do klejenia membran z podkładem poliestrowym. Klej w postaci cieczy. Jakość wg PN- EN ISO 9001

Dot. membrany i kleju - dopuszcza się produkty równoważne.

Paroizolacyjna folia samoprzylepna – wielowarstwowa samoprzylepną paroizolacja wzmocnioną matą szklaną i z folią aluminiową z wierzchu w systemie klejonym.

Pytanie nr 12.

Czy obudowy akustyczne, dyfuzory 100x100 - 2 szt. (przedmiar robót), ustroje akustyczne 60x60 szt. 19 (przedmiar robót) należy ująć w ofercie? (brak projektu akustyki). Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie projektu i specyfikacji.

Odpowiedź ad. 12. Tak.

Projekt akustyki stanowi Załącznik nr 1 - Wyjaśnienia i modyfikacja treści SIWZ i Ogłoszenia z 09 stycznia.

Pytanie nr 13.

Czy - płytki miodowane 75x75 cm, 90x45 cm na posadzki oraz płytki miodowane 90x45 cm, 60x60 cm na ściany - mają być w wykończeniu mat czy połysk?

Odpowiedź ad. 13. Opis angielski wymaganej przykładowo płytki brzmi „honed”. Oznacza to polerowany, ale nie w połysku.

Pytanie nr 14.

Czy w ramach inwestycji przewidziana jest nowa instalacja odgromowa? Jeżeli tak to, w jakim zakresie?

Odpowiedz ad.14. Tak. Po zdjęciu warstw dachowych i położeniu nowych, należy założyć nową instalację odgromową.

Pytanie nr 15.

Prosimy o projekt sterowania oświetleniem.

Odpowiedź ad. 15. Pytanie mało precyzyjne ponieważ nie określono, o jaki rodzaj oświetlenia i gdzie zlokalizowanego chodzi. Brak odpowiedzi.

Pytanie nr 16.

Oświetlenie zewnętrzne- przedmiar mówi o 12 oprawach przystosowanych do przechodzenia i przejeżdżania po nich (np Lutra LED 200) - na PZT naniesione jest 20 opraw skeo-p 100RM/700-830 ET słupek LED.

Które oprawy i w jakiej ilości przyjąć do wyceny?

Odpowiedź ad. 16. Należy wycenić zgodnie z PZT.

Pytanie nr 17.

Prosimy o przekazanie projektu strukturalnego sieci teletechnicznej.

Odpowiedź ad. 17. Całość okablowania strukturalnego należy sprowadzić do punktu PPD na parterze. Należy przewidzieć typ i rozmiar szafy RACK zapewniającej podłączenie wszystkich zaprojektowanych punktów logicznych (ok. 30 szt. RJ45). Dodatkowo do pomieszczenia szaf sterowniczych audio należy doprowadzić z punktu PPD rezerwowe światłowody jednomodułowe 4J do tablic TC6 i TC 7

Pytanie nr 18.

Oklładziny ścian i podłóg z płytek z Atlas Concorde - jaką zastosować powierzchnię płytek Marvel Floor&Wall Onyx 75x75 i 60x60 - mat czy połysk?

Odpowiedź ad. 18. Opis angielski wymaganej przykładowo płytki brzmi „honed”. Oznacza to polerowany, ale nie w połysku.

Pytanie nr 19.

Wykładziny podłogowe - którą płytkę z kolekcji Westbond Ibonds Naturals zastosować? Proszę o podanie gramatury runa i rodzaju włókna czyli wełna lub nylon.

Odpowiedź ad. 19.

Wykładzina ta jest już niedostępna. Proponujemy użyć jako przykładu innej wykładziny Seria Tessera chroma – kolor Platinium. Wykładzina jednorodna w kolorze materiał-poliamid, gramatura 750g/m2, grubość 6,5 mm, Płytki 50x50 cm, wysokość runa 3,5 mm.

Pytanie nr 20.

Czy okładziny ściennie z płyt MDF wchodzi w zakres zamówienia? Brak w przedmiarach.

Odpowiedź ad. 20. Tak

Pytanie nr 21.

W dokumentacji znajduje się zapis: "Konieczna do realizacji inwestycji wycinka zieleni zostanie zrekompensowana nowymi nasadzeniami". Przedmiary robót nie uwzględniają wycinki drzew. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest realizacja tego zakresu prac, kto poniesie ewentualne koszty oraz czy Zamawiający posiada stosowne zezwolenia.

Odpowiedź ad. 21.

Realizacja jest po stronie Wykonawcy. Projekt zieleni i nasadzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 22.

Na elewacji budynku zamontowane są trzy szt. jednostek klimatyzacyjnych. Czy należy uwzględnić w ofercie demontaż oraz ponowny ich montaż? Brak tego zakresu w przedmiarach robót.

Odpowiedź ad. 22.

Przedmiotowe jednostki zewnętrzne są poza opracowaniem instalacyjnych, obsługują pomieszczenia Urzędu Marszałkowskiego, stąd brak ich w przedmiarach. Podczas prac związanych z elewacją należy je zabezpieczyć na czas remontu, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem jednostek. Należy uwzględnić ich ewentualny demontaż i ponowny montaż.

Załączniki do niniejszych wyjaśnień:

Załącznik nr 1 - SST, Projekt zieleni, Przedmiar zieleni.

Ogłoszenie nr 540007496-N-2020 z dnia 14-01-2020 r.

Olsztyn:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 633569-N-2019

Data: 06/12/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, Krajowy numer identyfikacyjny 51098306000000, ul. ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 513 17 31, e-mail sekretariat@ceik.eu, faks 89 526 89 99.

Adres strony internetowej (url): www.bipceik.warmia.mazury.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: VI

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-12-30, godzina: 10:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > j. polski

W ogłoszeniu powinno być: IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-01-31, godzina: 10:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > j. polski

Jarosław Kowalski

Zastępca Dyrektora