

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – (dalej zwana również SIWZ)

Nazwa zamówienia publicznego: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C)**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie,

adres siedziby: **ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn**, zwana dalej Zamawiającym.

NIP 739-05-15-602, Regon 510983060

II. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Postępowanie jest prowadzone w trybie i na zasadach określonych w:

- 1) *Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z p. zm.) – zwanej dalej również ustawą.*
- 2) *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*
- 3) *Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów Dz. U. z dnia 28 grudnia 2017 r. poz. nr 2245 w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do € stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych,*
- 4) *Ustawie z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz.1145 ze zm.)*
- 5) *Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),*

III. Opis przedmiotu zamówienia, kod CPV, wymagania stawiane wykonawcy w z związku z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest;

- 1) Modernizacja budynku wraz z robotami niezbędnymi przy realizacji zadania – p. nazwą Termomodernizacja budynku CEiIK (Obejmująca projekt dofinansowany z RPO WiM na lata 2014-2020 „Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C) – termomodernizacja”).
- 2) Roboty budowlane w celu modernizacji budynku inne, które nie są objęte zakresem termomodernizacji z ppkt 1)

Zakresem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia nie są dostawy aparatury i sprzętu audio wizualnego, nagłośnienia i oświetlenia sceny. Zamawiający wyłącza następujący zakres rzeczowy robót ujęty w branży :

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE BEZ ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

- a) Z Poz. 5 - Pkt. 5.4 Wyposażenie toalet
- b) Poz. 6 Wyposażenie, - z wyjątkiem poz. 6.7 Widownia sala widowiskowa, pkt. 322 d.6.7 „Konstrukcja kratowa sztankietu sali widowiskowej”.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1. Efektywność energetyczna w budynkach publicznych (Schemat A), Nr projektu RPWM.04.03.01-28-0041/18.

Całość prac objętych przedmiotem zamówienia jest zawarta w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Pracownię Radosław Guzowski Architekt z siedzibą w Warszawie ul. Woronicza

31/266 (02-640). Dokumentacja techniczna - projekt, specyfikacje, technologia, przedmiary itp. zawarte są załącznikach nr 2 w SIWZ.

- 3) Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie (CEiIK) jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Kościńskiego, oznaczonej w katastrze nieruchomości, jako działka nr **15/1** w obrębie ewidencyjnym nr **109 m.** Olsztyn, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą **KW OL10/00034202/6**.
- 4) **Dla inwestycji jest wydane pozwolenie na budowę nr 624/2016 z dnia 16.12.2016 r.**
- 5) Część pomieszczeń obiektu jest użytkowana w trybie ciągłym przez Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie – pomieszczenia serwerowni i archiwum na parterze budynku. W trakcie remontu i modernizacji powinno być zapewnione funkcjonowanie tych pomieszczeń.

(Ilekoć w dokumentacji projektowej przedmiotowego zamówienia została użyta nazwa własna materiału budowlanego lub innego produktu, albo użyto znaku towarowego lub indeksu handlowego, albo określono normę PN należy tym samym rozumieć, iż jest to dopuszczalne minimum jakiemu ma odpowiadać zastosowany produkt/materiał/technologia, i że dopuszcza się zaferowanie materiałów i technologii równoważnych, o parametrach i funkcjonalnościach nie gorszych od podanych w dokumentacji, biorąc pod uwagę parametry i funkcjonalności posiadane przez dany produkt zgodne z normą PN. Wykazanie i potwierdzenie spełniania warunku równoważności produktu leżeć będzie po stronie Wykonawcy na każdym etapie postępowania przetargowego i realizacji przedmiotu zamówienia.)

2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień

Klasyfikacja robót objętych przedmiotem zamówienia i robót towarzyszących w szczególności: 45000000-7, 453000000-0, 453300009, 45262522-6, 45111220-6, 45000000-7, 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45311100-1, 45331210-1

3. Wymagania stawiane i inne warunki Wykonawcy:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres minimum **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego - ostatecznego całego przedmiotu zamówienia. (Okres gwarancji stanowi element kryterium oceny ofert i jest szczegółowo opisany w rozdziale XIII SIWZ)
2. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 2.1 Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
 - 2.2 Prowadzenie przez osoby pełniące samodzielne funkcje wpisów w Dzienniku budowy wymaganych ustawą Prawo budowlane;
 - 2.3 Przejęcie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót lub terminie innym uzgodnionym między Stronami umowy;
 - 2.4 Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu ich zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych materiałów musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane;
 - 2.5 Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzór inwestorski, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
 - 2.6 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w szczególności dot. ciągów komunikacyjnych, wind itp. albo części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 2.7 Przeprowadzenia prób, badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;

- 2.8 Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji badań w zakresie branży elektrycznej
- 2.9 Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę;
- 2.10 Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia;
- 2.11 wykonania badań, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót; dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów p.poż
- 2.12 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót i utrzymania terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
- 2.13 Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy;
- 2.14 Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 2.15 Opracowania z komórką organizacyjną CEiK szczegółowego planu organizacyjnego robót umożliwiającego zachowanie ciągłości funkcjonowania podmiotów działających na terenie lub w sąsiedztwie modernizowanego obiektu
- 2.16 Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.
- 2.17 Wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – dot. dostaw materiałów budowlanych
- 2.18 Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, dozoru itp. Powyższe musi być uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 2.19 Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom na terenie obiektu CEiK, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego;
- 2.20 Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Nadzorem inwestorskim;
- 2.21 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawić Inwestorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy;
- 2.22 Wykonawca opracowuje harmonogram rzeczowo - finansowy na podstawie wzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego przedłożonego Wykonawcy po zawarciu umowy z uwzględnieniem wartości poszczególnych elementów robót przyjętych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i planowanych terminów ich realizacji wynikających z zakresu i opisu przedmiotu zamówienia w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego lub mailowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu oraz przedkładania Zamawiającemu zmienionego harmonogramu w terminie **7 dni** roboczych od powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania zmian. Harmonogram winien uzyskać akceptację Zamawiającego
- 2.23 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy i ich naprawy, jeśli ulegną one uszkodzeniu w wyniku eksploatacji podczas budowy;
- 2.24 Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 2.25 Zwrot Zamawiającemu kosztów - w formie ryczałtu, opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
- 2.26 Udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji – jeśli będzie to konieczne;
- 2.27 Wykonania dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu umowy wraz z raportowaniem tygodniowym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni po upływie każdego tygodnia;
- 2.28 Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym

- inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym – w szczególności dot. montażu urządzeń i elementów wyposażenia budynku ;
- 2.29 Niezwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 2.30 Ubezpieczenia robót budowlano – montażowych objętych umową wraz z materiałami i urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do minimum wysokości kontraktu
- 2.31 Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych raz w tygodniu.
- 2.32 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- 2.33 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy
- 2.34 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 2.35 Usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 2.36 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 2.37 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2.38 Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
- 2.39 Objęte zamówieniem roboty budowlane przy przebudowie, modernizacji i termomodernizacji bryły budynku będą realizowane w sąsiedztwie innych funkcjonujących obiektów użyteczności publicznej. W celu zminimalizowania utrudnień w ich funkcjonowaniu wymagane jest od przyszłego Wykonawcy robót dostosowanie się do istniejących warunków w rejonie obiektu, w taki sposób aby prace budowlane nie zakłócały im funkcjonowania (dotyczy w szczególności prowadzenia robót uciążliwych - hałas i kurz itp.- jeśli dotyczy).
- 2.40 Zapewnienia bezpieczeństwa sąsiedniej instytucji i personelu poprzez:
1. wygrodzenia tymczasowymi ściankami i innymi szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej, głównie przeznaczonej dla pracowników i petentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania instytucji i bezkolizyjnej komunikacji.
 2. uzgodnienia z Zamawiającym:
 - a. planu zagospodarowania i organizacji placu budowy
 - b. terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez instytucję;
 - c. terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren posesji pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdowej itp.),
 - d. terminów wykonywania prac powodujących nadmierny hałas lub drgania w celu nieutrudniania pracy sąsiadującym instytucjom
- 2.41 Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy celem zapoznania się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, z uwzględnieniem wszelkich utrudnień oraz kosztów mogących wpłynąć na cenę składanej oferty. Wykonawca winien każdorazowo (przed złożeniem oferty) poinformować i uzgodnić z Zamawiającym (telefonicznie lub e-mail) zamiar dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenie należy kierować do Pana Przemysława Bagniewskiego tel: 89 513 17 40, e-mail przemyslaw.bagniewski@ceik.eu codziennie w dni robocze godz. 9:00 do 15:00.
- 2.42 **Wykonawca musi posiadać na czas prowadzenia budowy dwa rodzaje ubezpieczeń:**
- 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności budowlanej tj. wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieskalnych, z wyraźnym włączeniem wykonywania konstrukcji i pokryć dachowych oraz izolacji przeciwwodnych, które musi spełniać następujące założenia:
 - a) suma gwarancyjna: 3 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

- b) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie odpowiedzialności związanej z przedmiotowym zamówieniem
 - c) franszyza redukcyjna i udział własny - nie więcej niż 2% szkody i maksymalnie 5 000 zł
 - d) zakres ochrony: szkody wyrządzone przez podwykonawców, szkody wynikłe z wadliwego wykonania prac i usług, w tym szkody powstałe po przekazaniu prac i usług, szkody w mieniu znajdującym się w pieczy i pod dozorem Ubezpieczonego, szkody powstałe w wyniku czystych szkód majątkowych - możliwy limit 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, szkody wyrządzone przez kafary i młoty pneumatyczne, szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach w trakcie wykonywania prac
- 2) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu (CAE/EAR), które musi spełniać następujące założenia:
- a) suma ubezpieczenia musi odpowiadać wielkości kontraktu
 - b) zakres ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk w włączeniem niezbędnych klauzul:
 - ubezpieczenie prób gorących urządzeń mechanicznych i instalacji (kl. 100) - maksymalny okres prób – 4 tygodnie
 - włączenie – pokrycie ryzyka projektanta,
 - włączenie dotyczącej ochrony mienia znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty
 - klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – 10% wartości szkody na jedno zdarzenie, maks. 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - klauzula reprezentantów
- 3) Przed zawarciem lub w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji w/w polisy albo ich promesy.
3. W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązki Wykonawcy o charakterze informacyjnym, konsultacyjnym, konieczności uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego itp. realizowane będą z udziałem inwestora inspektora nadzoru inwestorskiego.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie i zakończenie budowy do 15-07-2021r. (data protokołu końcowego odbioru robót)

V. Opis warunków udziału w postępowaniu.

A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu

1.1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia, szczególnie w oparciu o przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. Zaniechanie tego obowiązku będzie stanowiło podstawę wykluczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

1.2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania.

1.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 -20, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5.

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5.

2.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 b tj. dotyczące:

1.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca jest wykazać w sposób szczególny;

1.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie

żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

1.3 zdolności technicznej i zawodowej. W tym zakresie Zamawiający wymaga:

1.3.1 Posiadania wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali minimum jedną robotę budowlaną w tym:

- budowę lub modernizację minimum 1 obiektu użyteczności (teatr, kino, hala widowiskowa lub sportowa, sala konferencyjna itp.) o powierzchni łącznej podanej modernizacji lub budowie minimum 1 200m² i w której zakresie była termomodernizacja obiektu oraz prace niezbędne i związane z dostosowaniem obiektu do charakteru związanego z wydarzeniami kulturalnymi (dotyczy m.in. zapewnienia właściwej akustyki obiektu, oświetlenia, kinotechnik i mechaniki scenicznej), i której wartość robót wynosiła minimum 3 000 000,00zł. brutto (słownie: trzy miliony złotych) (prace rozbiórkowe, budowlane i dociepleniowe, izolacyjne, montażowe, wykończeniowe, zagospodarowanie terenu),

W wykazie należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsce wykonania i podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór wykazu stanowi zał. nr 6 do SIWZ)

1.3.2 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykazując się osobami (kadrą), które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia (wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami), tj.:

- a) 1 osobą z uprawnieniami wykonawczymi **Kierownika Budowy** – posiadającego uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą w ostatnich 10 latach doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik kontraktu na przynajmniej jednej budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej (**teatr, kino, hala widowiskowa lub sportowa, sala konferencyjna itp.**)
- b) **1 osoba - Kierownik robót budowlanych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- c) **1 osoba - Kierownik robót sanitarnych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych bez ograniczeń
- d) **1 osoba - Kierownik robót elektrycznych i AKPiA** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Wszystkie wyżej wymienione osoby (1.3.2 - b), c), d) muszą mieć **minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu poszczególnych funkcji** oraz posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

(UWAGA. Dopuszcza się łączenie ww stanowisk, uprawnień i kwalifikacji oraz funkcji, które może posiadać 1 lub więcej niż jedna osoba, rodzaj i zakres czynności wykonywanych oraz posiadane uprawnienia podać w zał. nr 8 do SIWZ)

Odnosnie doświadczenia Kierownika Budowy ppkt 1.3.2 – a) należy podać rodzaj kierowanej inwestycji, daty, miejsce wykonania i podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, z załączeniem dowodów określających, czy usługa została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym, czy usługa kierowania robotami została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa kierowania robotami budowlanymi był wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Wymieniony powyżej skład należy traktować, jako minimalne wymaganie Zamawiającego – obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

UWAGA: *Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

B. Informacje o podmiotach trzecich.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

2.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

2.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia

2.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują robotę budowlaną, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

2.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej

części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

D. Informacje o podwykonawcach.

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia

2. Informacje o podwykonawcach Wykonawca zamieszcza w Oświadczeniu (Załącznik nr 1 do SIWZ).

3. Zamawiający zażąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane (o ile są już znane). Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

7) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

A. Dokumenty wymagane

1. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia i spełniania warunków:

1.1. Oświadczenie Wykonawcy wykazujące brak podstaw do wykluczenia, które stanowi załączniki nr 3 do SIWZ.

1.2. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

1.3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, jeżeli wykonawcy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego, informacji o których mowa w art. 86 ust. 3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści te informacje na stronie internetowej.

1.4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – zał. nr 6

1.5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem na temat posiadanych przez nich uprawnień – zał. 7

1.6 Dowód wniesienia wadium

2. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie ppkt 1.1 i 1.2 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

B. Oferta powinna zawierać:

1. Sporządzony przez wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, Formularz ofertowy,

2. Dowód wniesienia wadium

3. Pełnomocnictwo osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy i składania w imieniu wykonawcy oświadczenia woli – jeśli dotyczy .

4. Kosztorys ofertowy wykonawcy, który stanowi zał. nr 2 do SIWZ – patrz Rozdział XII ust. 5 SIWZ.

5. Oświadczenie Wykonawcy wykazujące brak podstaw do wykluczenia, które stanowi załączniki nr 3 do SIWZ.

6. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

7. Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników zał. nr 8 do SIWZ

C. Wymagania dotyczące dokumentów:

1. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, ofert oraz innych dokumentów w innym języku niż polski.
4. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń za przedmiot zamówienia w walutach obcych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 1) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.
 - 2) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.
8. **Zamawiający przewiduje – zgodnie z art. 24aa ustawy, możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
9. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający urzęduje w dniach roboczych.
2. W przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r. poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019r. poz. 123 ze zm.) z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy.
3. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego rozdziału SIWZ.
5. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji w formie elektronicznej na adres e-mail: grazyna.grejner@ceik.eu Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu, a druga strona niezwłocznie potwierdziła fakt jej otrzymania.
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.

7. Adres do korespondencji zamieszczony jest w rozdziale I niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem, były kierowane wyłącznie na ten adres.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. **Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adres: grazyna.grejner@ceik.eu w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielenia wyjaśnień.** Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
9. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Grażyna Grejner tel. 89 513 17 40, e-mail grazyna.grejner@ceik.eu codziennie w dni robocze godz. 09:00 do 15:00.
10. Jeżeli zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków przez wykonawcę i jego zapytań do SIWZ.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
12. Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania z wykonawcami.
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający udostępniona na stronie internetowej CEiIK.
14. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej w języku polskim.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium .
2. **Ustala się wadium w kwocie 30 000,00zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**
3. Wykonawca wnosi wadium:
 - w pieniądzu, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska SA Oddział Olsztyn nr 45 1540 1072 2107 5013 1397 0040
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - w gwarancjach bankowych
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.) sposób przekazania: przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
5. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej i poręczeniach udzielanych przez podmioty, należy dołączyć do oferty w formie kopii, natomiast oryginał należy złożyć w kopercie razem z ofertą, nie wpinając jej na trwałe do oferty. Wadium wniesione w takiej formie ma zawierać w swojej treści również zabezpieczenie wynikające z art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. (Nie spełnienie wymogu odn. załączenia kopii i oryginału – o czym mowa powyżej, dokument nie będzie zwrócony wykonawcy).
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą. Jeżeli termin ważności (skutecznej realizacji) wadium ujawniony na powyższych dokumentach będzie krótszy to taka oferta będzie odrzucona ze względu na nieskutecznie wniesione wadium.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowaniu, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - 3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, 25a ust. 1 pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

UWAGA. Wadium wnoszone w pieniądzu ma znajdować się na wskazanym koncie bankowym Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.

Brak wniesienia wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy powodować będzie odrzucenie oferty wykonawcy

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

A. Przygotowanie oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski.
2. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
3. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
4. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone notarialnie za zgodność z oryginałem.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). Zamawiający zaleca, aby wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisywania oferty np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
11. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
12. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”.

Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
15. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem **„NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ Tajemnicę PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. Z 2019r. poz. 1010)”**, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
16. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca, oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
17. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy PZP.
18. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na zamawiającego, na adres podany na wstępie i posiadającej następujące oznaczenia: **„Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C) - nr spr ZP-PN/01/2019. Nie otwierać przed 30-12-2019r godz. 12:00”** i przesłać ją na adres lub złożyć osobiście w sekretariacie Zamawiającego pok. Nr 58.
19. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

B. Oferta wspólna

1. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:
 - 1) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela/ lidera.
 - 2) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1 do dnia **30-12-2019r do godziny 10:00** osobiście lub przesłać pocztą albo przesyłką kurierską.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **30-12-2019 roku o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego w Sali nr 10.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.bipceik.warmia.mazury.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Wykonawcom nie wysyła się zaproszeń ani zawiadomień dotyczących udziału w akcie otwarcia ofert.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- Wykonawca określi cenę ryczałtową zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
- Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie podatki, cła, opłaty manipulacyjne, koszty wykonania robót budowlanych, koszty pracownicze, dostawy i dostarczenia przedmiotu zamówienia do Zamawiającego i inne, wynikające bezpośrednio lub pośrednio przy wykonywaniu zamówienia określone w dokumentacji projektowej dla osiągnięcia należytego efektu realizacji zamówienia oraz ewentualne upusty.
- Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 Ustawy pzp.
- Łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Zalecane, ale nie wymagane, jest załączenie do oferty szczegółowo wypełnionego „Kosztorysu z podaniem cen materiałów i prac dla poszczególnych branż”, który stanowi zał. nr 2 do SIWZ – (UWAGA. Wypełniony „kosztorys ofertowy wykonawcy” stanowi będzie jedynie element posiłkowy i nie będzie podlegać ocenie i badaniu przez Zamawiającego na etapie przed rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Jeżeli w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru wykonawca wpisze wartość lub cenę za pracę lub materiał, „0 zł” lub 0 szt. przyjmie się, że cena lub ilość z tej pozycji została w kalkulacji lub wliczona w inną pozycję, i w przypadku niewykonania przez wykonawcę całego przedmiotu zamówienia - na skutek np. rozwiązania umowy, nie będzie ona stanowiła podstawy do zapłaty za ten zakres lub ilość. Wypełniony kosztorys wykonawcy nie jest wymagany na etapie składania oferty, ale będzie wymagany bezwzględnie przed podpisaniem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.)

XIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY I SPOSÓB OCENY OFERT

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria:

Nazwa kryterium	Waga %
Cena	60
Okres gwarancji i rękojmi (zw. także dalej łącznie terminem gwarancji) na wykonany przedmiot zamówienia liczony od daty zakończenia i odebrania robót budowlanych, wykonanych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.	40

2. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

2.1. Cena oferty, termin gwarancji i termin wykonania dokumentacji. **będzie oceniona według następującego wzoru:**

$$W_{p1} = Rx \frac{C_{naj.}}{C_{of.bad.}} + TG$$

W_{p1} – wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku,

R – cena ranga w ocenie, tj.: 60 pkt

$C_{naj.}$ – cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza z ważnych ofert)

$C_{of.bad.}$ – cena oferty badanej

TG - ilość przyznanych punktów do przyznania za termin gwarancji: 36 miesięcy = 0 pkt; 42 miesiące = 10pkt; 48 miesięcy i więcej = 40 pkt. Termin nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Deklarowane terminy, stanowiące kryteria oceny ofert należy wpisać w odpowiednich punktach zawartych w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ. W przypadku niezdeklarowania TG, do oceny ofert przyjęte będą terminy określone w SIWZ jako graniczne, dla których wartość punktowa wynosi 0 pkt.

3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które wpływają na to ustalenie a nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1.
4. Wynik - za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych na podstawie ustalonych kryteriów oceny ofert.
5. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W zawiadomieniu zamawiający poinformuje wykonawcę o:
 - 1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert;
 - 1.2 wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 1.3 wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne ponieważ postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 1.4 terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem wystąpienia okoliczności w art. 94 ust. 2 ustawy
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ustawy.
5. Umowa jednostronnie podpisana zostanie przesłana wybranemu wykonawcy listem poleconym lub drogą elektroniczną jeśli wykonawca nie będzie wnioskował inaczej.
6. Zamawiający dopuszcza unieważnienie przedmiotowego postępowania w na podstawie art. 93 ust. 1a UPZP.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu o zamówienia publiczne.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. 2019r. poz. 310 ze zm.),
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 4. **Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie minimum 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska SA Oddział Olsztyn nr 45 1540 1072 2107 5013 1397 0040 z podaniem tytułu wpłaty: (zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZP-PN/01/2019).**
 5. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu protokólnie wykonanej roboty budowlanej, o czym mowa w rozdziale III pkt.3, ppkt. 2.38, tj. odbiorze końcowym obiektu wraz z pozwoleniem na jego użytkowanie
 6. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po zakończeniu okresu gwarancyjnego roboty budowlanej i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru (bez uwag)
 7. Dopuszcza się zaliczenie wniesionego w pieniądzu wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. **Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być ważne na okres trwania zamówienia (od daty zawarcia umowy) + 30 dni od daty zakończenia budowy tj. do 15.08.2021r.**

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy zał. Nr 5 do SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej:

- 1) Odwołanie
- 2) Skarga

przysługują wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.

Odwołanie

Odwołanie przysługuje na czynności o których mowa w art. 180 ust. 2 ustawy na zasadach określonych w art. 180 ust. 3-5 ustawy w terminie 5 dni:

- od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia;
- od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej

Skarga

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu na zasadach określonych w art. od 198a do 198g ustawy.

Szczegółowe informacje w zakresie środków ochrony prawnej, znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej.

Adres Krajowej Izby Odwoławczej: ul. Postępu 17 a , 02 – 676 Warszawa

XVIII. OFERTA CZĘŚCIOWA – OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

XIX. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcie umowy ramowej.

XX. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XXI. OPIS I WARUNKI OFERTY WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza i nie przewiduje składania oferty wariantowej i równoważnej.

XXII. POCZTA ELEKTRONICZNA, STRONA INTERNETOWA ZAMAWIAJĄCEGO

1.Strona internetowa jest stroną własną zamawiającego i ma następujący adres:

www.bipceik.warmia.mazury.pl

2.Adres poczty elektronicznej na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje: grazyna.grejner@ceik.eu

XXIII. ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1.Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy o zamówienie publiczne w walutach obcych.

2.Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XXIV. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

XXV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

XXVI. Określenie wymagań gdy przy realizacji przedmiotu zamówienia będą brały udział osoby bezrobotne, młodociane lub niepełnosprawne oraz zatrudnione na umowę o pracę

1. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia nie wymagał, by przy realizacji świadczenia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4, tym samym nie wskazuje żadnych wymagań w tym zakresie.
2. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wymaga, by przy realizacji świadczenia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 3a. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

XXVII. Informacje dotyczące podwykonawcy

Zamawiający żąda określenia przez Wykonawcę, jaką część zamówienia zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom oraz wskazania nazw i danych adresowych podwykonawców, o ile są mu one znane w chwili składania oferty.

XXVIII. Zasady udostępniania dokumentów

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu wraz z załącznikami po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania oraz prawo wglądu do ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,50 zł. brutto.
- udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIX. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwana dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1, nr tel. 89 513 17 31, email: sekretariat@ceik.eu
 - b) Inspektorem ochrony danych osobowych w CEiIK jest Pan Antoni Kujawa, email: iod@ceik.eu
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym **postępowaniem nr ZP-PN/01/2019**
 - d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 t.j.) zwana dalej Pzp, a także w innych przypadkach, w których obowiązek udostępnienia dokumentów zawierających Pani/Pana dane osobowe wynika z obowiązujących przepisów prawa.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub okres dłuższy, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy, a w szczególności związane z prowadzeniem postępowań finansowanych ze środków unijnych.
 - f) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
 - h) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00, Infolinia: 606-950-000, czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00 gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 lit. f RODO, Zamawiający informuje, że nie będzie przekazywał danych osobowych państwom trzecim lub organizacjom międzynarodowym, bez odrębnej zgody Wykonawcy.

XXXI. Załączniki:

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji: Załącznik nr 1 – formularz ofertowy; Załącznik nr 2 przedmiary robót, opisy rysunki, STS itp, 3 i 4 – wzory oświadczeń z UPZP; Załącznik nr 5 – Projekt umowy; Załącznik nr 6 – wykaz wykonanych robót, Załącznik nr 7 – wykaz potencjału kadrowego; Załącznik nr 8 – oświadczenie o zatrudnieniu pracowników;

Zatwierdzam SIWZ do przetargu

Olsztyn, dnia 06-12-2019r

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**1. Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (..) tel. kom. *

Numer faksu: 0 (....)

Numer REGON:

Numer NIP:

Nr rachunku rozliczeniowego

Godziny urzędowania

Jestem: mikro / małym / średnim / dużym - przedsiębiorstwem (skreślić niewłaściwe)**2. Dane dotyczące Zamawiającego****Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie,**adres siedziby: **ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, zwana dalej Zamawiającym.****NIP 739-05-15-602****Regon 510983060****3. Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym Nr sprawy: ZP-PN/01/2019, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

3.1 Cena oferty

Ryczałtowa cena ofertowa nettozł

Wartość pod. VATzł

Ryczałtowa cena ofertowa bruttozł

4. Oświadczam, że:

4.1 Wykonam zamówienie publiczne w wymaganym w SIWZ okresie.

4.2 Akceptuję termin płatności faktur określony w SIWZ.

4.3 Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną robotę budowlaną wynosić będziemiesięcy.*(Wpisać deklarowany termin. Brak wpisu powodować będzie uznanie udzielenia gwarancji na minimalny okres tj. 36 m-cy)****5. Osoby do kontaktów z Zamawiającym**

► Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za przygotowanie niniejszej oferty :

.....tel. kontaktowy..... mail:

► Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

.....tel. kontaktowy.....mail, :

6. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej* /skreślić jeśli nie dotyczy/

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres: do reprezentowania w postępowaniu; do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
do zawarcia umowy

7. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 7.1. Oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę/ nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz posiadam(y) niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 7.2. Oświadczamy, że uważam(y) się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.3. Wykonamy zamówienie w wymaganych terminach.
- 7.4. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7.5 Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej **nie**** będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (jeśli dotyczy należy podać nr zadania i pozycje w zadaniu)
- 7.6 Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

8. Dokumenty

Informujemy, że :

- dokumenty, oświadczenia (wymieniń jakie jeśli dotyczy):

.....

dostępne są na stronie (podać adres strony internetowej) :

- dokumenty, oświadczenia (wymieniń jakie jeśli dotyczy) :

.....

dostępne są w dokumentacji przechowywanej przez Zamawiającego w postępowaniu nr (podać numer postępowania) :

9. Do oferty załączam nw dokumenty i oświadczenia:

.....

.....itd.

10. Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione*:

.....
.....
.....

11. Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

12. Oferta zawiera, łącznie z załącznikamistron.

13. Wykonam zamówienie z udziałem podwykonawców – jeśli dotyczy*

Nazwa i adres podwykonawcy oraz zakres % zamówienia powierzony podwykonawcy
(jeśli dotyczy).....

(brak wpisu przyjęty będzie jako wykonanie zamówienia bez udziału podwykonawców)

Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

miejsowość i data

* niepotrzebne skreślić, wpisać nr zadania, dotyczy lub nie dotyczy - odpowiednio itp.

****Jeżeli Oświadczenie ww jest o treści pozytywnej (tj. wybór oferty wykonawcy będzie prowadził obowiązku podatkowego) wówczas ono powinno zawierać:**

- potwierdzenie, iż wybór Twojej oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
- wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego (wskazując jednocześnie nazwę, która znajdzie się później na fakturze),
- wskazanie wartości tego towaru lub usług bez kwoty podatku.

Załącznik nr 3

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C) (nr spr. ZP-PN/01/2019)**, prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C) (nr spr. ZP-PN/01/2019)**, prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu – podać dotyczy lub nie dotyczy).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(*podpis*)

UMOWA nr

zawarta w dniu2019 r. w Olsztynie pomiędzy :

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie,

adres siedziby: ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn,

NIP 739-05-15-602, Regon 510983060

reprezentowanym przez:

-.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
..........
.....
NIP **Regon**

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane p.n.: Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C)**, z dnia 12-2019r. (znak sprawy **ZP-PN/01/2019**), opartego na przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.), w ramach zamówienia została wybrana oferta w/w Firmy/Wykonawcy.

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Modernizacja budynku wraz z robotami niezbędnymi przy realizacji zadania – p. nazwą Termomodernizacja budynku CEiIK (Obejmująca projekt dofinansowany z RPO WiM na lata 2014-2020 „Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C) – termomodernizacja”).
- 2) Roboty budowlane w celu modernizacji budynku inne, które nie są objęte zakresem termomodernizacji z ppkt 2)
2. Zakres rzeczowy, technologia oraz warunki robót budowlanych opisane są w dokumentacji projektowej budowy, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Integralną częścią umowy (bez załączania do umowy) jest oferta Wykonawcy z dnia i dokumentacja przetargu nieograniczonego nr wraz z wyjaśnieniami udzielonymi Wykonawcom i modyfikacjami treści SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

- 1.1 Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
- 1.2 Prowadzenie przez osoby pełniące samodzielne funkcje wpisów w Dzienniku budowy wymaganych ustawą Prawo budowlane;
- 1.3 Przejęcie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót

- 1.4 Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu ich zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych materiałów musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane;
- 1.5 Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora zastępczego (dalej zwany też Nadzorem inwestorskim), zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 1.6 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w szczególności dot. ciągów komunikacyjnych, albo części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 1.7 Przeprowadzenia prób, badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 1.8 Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji badań w zakresie branży elektrycznej
- 1.9 Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę;
- 1.10 Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia;
- 1.11 wykonania badań, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót; dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów p.poż. itp.
- 1.12 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót i utrzymania terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbioru po zakończeniu budowy;
- 1.13 Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy;
- 1.14 Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 1.15 Opracowania z Działem Administracyjnym i Działem Projektów CEiIK szczegółowego planu organizacyjnego etapów realizacji robót;
- 1.16 Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.
- 1.17 Wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – dot. dostaw materiałów budowlanych;
- 1.18 Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, dozoru itp. Powyższe musi być uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 1.19 Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy wymaganiom dotyczącym przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego;
- 1.20 Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Nadzorem inwestorskim;
- 1.21 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publicznie przedstawić Inwestorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy;
- 1.22 Wykonawca opracowuje harmonogram rzeczowo - finansowy na podstawie wzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego przedłożonego Wykonawcy po zawarciu umowy z uwzględnieniem wartości poszczególnych elementów robót przyjętych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i planowanych terminów ich realizacji wynikających z zakresu i opisu przedmiotu zamówienia w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego lub mailowego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu obiektywnych okoliczności powodujących

- konieczność zmiany harmonogramu oraz przedkładania Zamawiającemu zmienionego harmonogramu w terminie **7 dni** roboczych od powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania zmian. Harmonogram winien uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 1.23 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy i ich naprawy, jeśli ulegną one uszkodzeniu w wyniku eksploatacji podczas budowy;
 - 1.24 Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
 - 1.25 Zwrot Zamawiającemu kosztów - w formie ryczałtu, opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
 - 1.26 Udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji – jeśli będzie to konieczne;
 - 1.27 Wykonawca dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu umowy wraz z raportowaniem tygodniowym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni po upływie każdego tygodnia;
 - 1.28 Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym – w szczególności dot. montażu urządzeń i elementów wyposażenia budynku ;
 - 1.29 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego lub mailowego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu z ppkt 1.15 oraz przedkładania Zamawiającemu zmienionego harmonogramu w terminie **7 dni** roboczych od powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania zmian. Harmonogram winien uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - 1.30 Niezwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 1.31 Ubezpieczenia robót budowlano – montażowych objętych umową wraz z materiałami i urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do minimum wysokości kontraktu;
 - 1.32 Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych raz w tygodniu;
 - 1.33 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
 - 1.34 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy
 - 1.35 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
 - 1.36 Usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 1.37 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 1.38 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 1.39 Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokołarnie po zakończeniu wszelkich robót.
 - 1.40 Zapewnienia bezpieczeństwa sąsiedniej instytucji i personelu poprzez:
 1. wygrodzenia tymczasowymi ściankami i innymi szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej, głównie przeznaczonej dla pracowników i petentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania instytucji i bezkolizyjnej komunikacji.
 2. uzgodnienia z Zamawiającym:
 - a. planu zagospodarowania i organizacji placu budowy
 - b. terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez instytucję;
 - c. terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren posesji CEiIK pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdowej itp.),

- d. terminów wykonywania prac powodujących nadmierny hałas lub drgania w celu nieutrudniania pracy sąsiadom – jeśli dotyczy
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia itp. na swój koszt. O powstałych szkodach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej. Zaniechanie naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia powodować będzie nałożenie na Wykonawcę kary w kwocie, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. h) oraz obowiązku naprawy uszkodzenia lub zlecenia takiej naprawy osobom trzecim z jednoczesnym obciążeniem jej całkowitym kosztem Wykonawcy.
 3. Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy)

§3

1. Ustala się następujące terminy robót:
 - Rozpoczęcie robót – przekazanie placu budowy dla Wykonawcy robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy
 - **Zakończenie robót – 15.07.2021r.**
2. Za datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się datę zgłoszenia robót do końcowego odbioru, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

§4

1. Funkcję Kierownika budowy i Kierowników poszczególnych branż z ramienia Wykonawcy pełnić będą:

.....

.....

.....

.....
2. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

Roboty z branży konstrukcyjno – budowlanej -

Roboty z branży elektrycznej –

Roboty z branży sanitarnej –

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przedmiotowego postępowania jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę netto..... złotych (słownie:).
- Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości złotych (słownie:.....) na podstawie przyjętej oferty.
3. Razem cena ryczałtowa brutto będzie wynosić: zł. (słownie:.....)
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić to Zamawiającemu i wykonać te roboty na własny koszt, jeśli ich wystąpienie było spowodowane działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy. Roboty te będą musiały być wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszcz. branż w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych z innych powodów niż podane powyżej, Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia Wykonawcy w ramach odrębnego zamówienia lub zlecić je innemu wykonawcy, który zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeśli wykonanie tych robót nie będzie uzależnione bezpośrednio z zamówieniem stanowiącym przedmiot umowy i nie będzie z nim bezpośredni kolidowało. Roboty te będą musiały być

wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszcz. branż w przedmiotowym postępowaniu.

5. Zamawiający przewiduje płatności częściowe w trzymiesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie protokołów częściowych odbioru (zaawansowania) robót, których suma nie będzie większa niż 80 % wynagrodzenia. Pozostała kwota należności za przedmiot zamówienia zostanie zapłacona Wykonawcy po dokonaniu końcowego odbioru robót na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej/ częściowej jest protokół odbioru robót końcowy/częściowy podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wartość faktur częściowych ustalana będzie na podstawie wykonanych elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedsięwzięcia.
7. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Płatność dokonana będzie przelewem bankowym na wskazane na fakturze/rachunku bankowy rachunek bankowy nr
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2191) Wykonawca może przekazać fakturę Zamawiającemu w formie elektronicznej przy pomocy platformy: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 60 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Wykonawca zobowiązuje się do nie zwiększania cen jednostkowych netto określonych w ofercie przetargowej przez okres trwania umowy, przy czym w czasie trwania umowy ceny mogą ulec zmianie w przypadku wzrostu/spadku:
 - 1) cen urzędowych,
 - 2) obowiązujących stawek podatków i opłat granicznych

W takim przypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto. Cena netto pozostanie bez zmian. Zmiany stawki podatku VAT następują z dniem wejścia w życie aktu prawnego.

16. Wynagrodzenie określone w ust. 3 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.). Oznacza to, że z wyłączeniem sytuacji opisanej w §10 ust. 6 i nast. umowy, Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć wynagrodzenie ryczałtowe lub rozwiązać umowę. W konsekwencji wynagrodzenie, określone w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umowy oraz załączników do umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca jest zatem zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na określone w niniejszym paragrafie wynagrodzenie.

§6

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wady prawne, wady fizyczne rzeczy (roboty budowlane), który stanowi przedmiot niniejszego zamówienia na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie zakupione, dostarczone i wmontowane w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę robót nie może być krótsza niż 36 miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, bądź w uzasadnionych przypadkach w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie.
3. Okres gwarancyjny i rękojmi nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego ww, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 7 ust. 1 b) ma zastosowanie.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Przepis ust. 4 ma zastosowanie.
6. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca uchyla się w okresie gwarancyjnym do usunięcia lub naprawy wad lub usterek przedmiotu zamówienia Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w § 13.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, to termin gwarancji na wykonane prace ulega automatycznie wydłużeniu o 12 miesięcy od upływu terminu gwarancji deklarowanego w ofercie Wykonawcy.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

§7

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 30% ww wynagrodzenia
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od umownego terminu usunięcia tych wad
 - c) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 § 9 Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu
 - d) **w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** Zamawiający wystąpi o zapłatę kary

- umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia
- e) **w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany**, Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia
 - f) **w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia
 - g) **w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty** Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia
 - h) **w przypadku zaniechania naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenia powstania uszkodzenia** w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia. Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
 - i) zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowego-finansowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.28 Umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy za każdy dzień zwłoki
 - j) Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 400,00 złotych (czterysta złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę (zob. § 15 ust. 4.)
 - k) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia o Umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn nie obciążających drugiej Strony, Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 3. Zamawiający obciąży Wykonawcę każdorazowo karą umowną w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3, w przypadku braku aktualnej polisy OC lub gorszych niż określone umową warunków ubezpieczenia (zob. § 12 umowy) - za każde rozpoczęte 5 dni od stwierdzenia jej braku, przy czym kara łączna nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 3. Naliczenie kary nadal nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku posiadania polisy OC.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ww kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 143b i nast. PZP i według procedury tamże określonej.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
3. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia, dowodów, że sumy należne, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego zostały zapłacone.
5. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne zostały zapłacone Zamawiający wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie ustawowym kwoty, które Wykonawca jest winien Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Inspektor Nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, poświadczy do zapłaty kwoty należne

Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, roboty budowlanej lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające, iż odebrane i objęte daną fakturą roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi Wykonawca zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, albo potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zgodnie z ust. 11 dokumentów wypłata należnego Wykonawcy za odebrane roboty wynagrodzenia ulega wstrzymaniu w części odpowiadającej sumie kwot, co do których Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Przepisy w § 9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
20. W przypadkach, obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w przypadku poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Umowa z Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma zawierać termin wykonania zamówienia, który ma być nie dłuższy niż wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
22. Wartość i zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być wyższy niż wykazany w ofercie Wykonawcy, na podstawie której zawarto przedmiotową Umowę z Wykonawcą.

§10

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1.1 zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty lub nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 1.2 wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 1.3 zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadku: zaistnienia okoliczności utrudniających wykonywanie robót budowlanych z powodu konieczności konsolidacji, zachowania kolejności prac lub ustąpienia pierwszeństwa wykonania robót podmiotowi, który realizować będzie równolegle roboty budowlane na tej samej bryle C itp. lub innych przyczyn niezależnych od Stron umowy, jeśli termin jej realizacji, zakończenia inwestycji będzie musiał być przedłużony, lub w związku ze wstrzymaniem prac przez właściwe służby.
 - 1.4 zmianę podwykonawcy wobec części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcy i wykazał to w ofercie, i jeżeli w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. (W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w

- postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca -lub wykonawca samodzielnie- spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przy czym, obowiązek wykazania powyższych okoliczności w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego spoczywać będzie na wykonawcy).
- 1.5 zmianę osób - kierownika budowy lub kierowników poszcz. branż przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób w następujących przypadkach: - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji, itp.
 - 1.6 W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1.5, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
 - 1.7 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1.5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
 - 1.8 zmian będących następstwem okoliczności lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (po wcześniejszej akceptacji Dyrektora CEiIK) w szczególności dotyczącego zmiany terminu zakończenia roboty budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - 1.9 zaistnienia - po zawarciu umowy - siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - 1.9.1 o charakterze niezależnym od Stron
 - 1.9.2 którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
 - 1.9.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
 - 1.10 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
 - 1.11 zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e niezależnie od ich wartości,
 - 1.12 łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Z uwagi na finansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej, budżetu państwa i Województwa Warmińsko-Mazurskiego Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do treści umowy, jeśli potrzeba dokonania takich zmian spowodowana będzie nieprzyznaniem środków bądź przyznaniem ich w niższej niż planowana wysokości, a także w przypadku wystąpienia wszelkich innych okoliczności zmieniających zasady finansowania zewnętrznego, które mają lub mogą mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku i jego akceptacji przez Strony.
 6. W przypadku, gdy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, dojdzie do zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - d) stawki podatku od towarów i usług,Wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana wysokości

- wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 a), b) c), d).
7. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 6, jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany tej wysokości, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiana przepisów nie będzie powodować automatycznej zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W zgłoszeniu Wykonawcy, Wykonawca umowy obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 6 na koszt wykonania zamówienia, która dostosowywać będzie wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawa wymienionych w ust. 6 z zastrzeżeniem, że zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może również ulec zmniejszeniu na tych samych zasadach i w przypadkach wprowadzenia zmiany przepisów prawa.
 9. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany należnego wynagrodzenia. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dotycząca zmiany przepisów prawa w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 6 ppkt a) powinna być poparta odwołaniem się do stosownych udokumentowanych wyliczeń zawierających kalkulację kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
 10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. d) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 12. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 13. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 – jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian umowy złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
 14. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy i będą wprowadzone do umowy stosownym aneksem. W ramach negocjacji nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztem ograniczenia zakresu dostaw.
 15. W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.

§11

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiający odstąpi od umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - a) w przypadku dokonania przez Zamawiającego co najmniej trzykrotnej zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót ,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
- d) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5%, w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp).
3. **Wykonawcy** przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, prawo odstąpienia lub rozwiązania od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z istotnych obowiązków określonych niniejszą umową.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5c, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- a) protokółarnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy stopnia zaawansowania wykonania robót i w oparciu o kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy);
- b) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu terminowo-rzeczowym) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- c) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu i kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy).

§12

- Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności i przedstawić każdorazowo nową po upływie okresu obowiązywania poprzedniej.
- Wykonawca musi posiadać na czas prowadzenia budowy dwa rodzaje ubezpieczeń:**
 - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności budowlanej tj. wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieskalnych, z wyraźnym włączeniem wykonywania konstrukcji i pokryć dachowych oraz izolacji przeciwwodnych, które musi spełniać następujące założenia:

- a) suma gwarancyjna: 3 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - b) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie odpowiedzialności związanej w przedmiotowym zamówieniu
 - c) franczyza redukcyjna i udział własny - nie więcej niż 2% szkody i maksymalnie 5 000 zł
 - d) zakres ochrony: szkody wyrządzone przez podwykonawców, szkody wynikłe z wadliwego wykonania prac i usług, w tym szkody powstałe po przekazaniu prac i usług, szkody w mieniu znajdującym się w pieczy i pod dozorem Ubezpieczonego, szkody powstałe w wyniku czystych szkód majątkowych - możliwy limit 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, szkody wyrządzone przez kafary i młoty pneumatyczne, szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach w trakcie wykonywania prac
- 2) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu (CAE/EAR), które musi spełniać następujące założenia:
- a) suma ubezpieczenia musi odpowiadać wielkości kontraktu
 - b) zakres ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk w włączeniem niezbędnych klauzul:
 - ubezpieczenie prób gorących urządzeń mechanicznych i instalacji (kl. 100) - maksymalny okres prób – 4 tygodnie
 - włączenie – pokrycie ryzyka projektanta,
 - włączenie dotyczącej ochrony mienia znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty
 - klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – 10% wartości szkody na jedno zdarzenie, maks. 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - klauzula reprezentantów
- 3) Przed zawarciem lub w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji w/w polisy albo ich promesy.

§13

1. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej **7%** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie ma obejmować roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym m.in. gwarancji i rękojmi za: wady prawne, wady fizyczne rzeczy i roboty budowlane, które stanowi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja i rękojmia na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie oddziału (dotyczy wyposażenia wyszczególnionego w przedmiarach robót), może być krótsza od okresu deklarowanego przez ich producentów.

2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie będzie wnoszone w formie w wysokości zł. (słownie:) będzie wniesione na konto bankowe w Banku Ochrony Środowiska SA Oddział Olsztyn nr 45 1540 1072 2107 5013 1397 0040

3. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w Sekretariacie Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn,

4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca **ma zawrzeć dwie umowy na bezgotówkowe formy zabezpieczenia:**

a) umowa o wartości **70%** kwoty zabezpieczenia, z terminem obowiązywania od dnia podpisania umowy do 30 dnia licząc od ostatecznego odbioru robót,

b) umowa o wartości **30%** kwoty zabezpieczenia, z terminem obowiązywania od dnia podpisania umowy do 15 dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

(Wniesione Zabezpieczenie **pokrywa roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy** w tym przed: wadami prawnymi, wadami fizycznymi rzeczy i wszelkie roboty budowlane i użyte materiały, które stanowią przedmiot zamówienia, co ma być zawarte w treści wnoszonego zabezpieczenia formie innej niż pieniądź – dotyczy również w zakresie zabezpieczenia umowy w okresie gwarancji i rękojmi, o czym mowa w ust. 1).

6. W przypadku wydłużenia terminu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania robót na wydłużony okres.

§14

Wszystkie Załączniki wymienione w treści Umowy, a także dokumentacja postępowania, udzielone wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.

§15

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie o roboty budowlane i umowie o dzieło oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. nr 1843 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§17

Spory wynikłe na podstawie niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarz dla Zamawiającego.

§19

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, dane kontaktowe: tel. 89 513 17 31, sekretariat@ceik.eu.
- 2) Informacje dotyczące danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.ceik.eu oraz u Inspektora Ochrony Danych, e-mail: iod@ceik.eu.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych będzie realizowane wyłącznie w celu zawarcia niniejszej umowy, wypełnienia jej warunków oraz dokonania rozliczenia z tego tytułu.
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być inne podmioty upoważnione do ich odbioru na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie na podstawie zawartej z Centrum umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w ust.3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie danych osobowych, osobom fizycznym przysługują następujące prawa: dostępu do treści danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 7) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie danych osobowych narusza przepisy w zakresie ich ochrony – osobom fizycznym przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 8) Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia umowy z Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załącznik nr 7 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia

Składając ofertę do postępowania pn. **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C) (nr spr. ZP-PN/01/2019)**, prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam, co następuje:

Nazwa Wykonawcy

adres siedziby Wykonawcy

Numer telefonu i faksu

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby, które posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz posiadające wymagane uprawnienia tj.:

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podstawa Wykonawcy do dysponowania daną osobą	Kwalifikacje zawodowe
1.		<u>Kierownik budowy - 1 osoba</u>		Niniejsza osoba posiada: Niniejsza osoba posiada doświadczenie (podać
2.		<u>Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych (minimum 1 osoba)</u>		Niniejsza osoba posiada:
3.		<u>Kierownik robót elektrycznych i AKPiA (minimum 1 osoba)</u>		Niniejsza osoba posiada:
4		<u>Kierownik robót sanitarnych (minimum 1 osoba)</u>		Niniejsza osoba posiada:

UWAGA – WYKONAWCA wypełnia tylko kolumny: „Imię i nazwisko” oraz „Podstawa Wykonawcy do dysponowania daną osobą”.

Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.

Miejscowość Data

.....
podpis, pieczęć imienna osoby
upoważnionej do reprezentowania firmy

Załącznik nr 6 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

pn. **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (Bryła C) – (nr spr. ZP-PN/01/2019)**, prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam, co następuje:

Nazwa Wykonawcy

adres siedziby Wykonawcy

Numer telefonu i faksu

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Opis	Data wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy
			Początek (data)	Zakończenie (data)			
1							
2							
3							

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody potwierdzające wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót budowlanych w sposób należyty.

Miejscowość Data

.....
podpis, pieczęć imienna osoby
upoważnionej do reprezentowania firmy

Załącznik nr 8

.....
.....
.....

pełna nazwa/firma, adres
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p. nazwą: **Remont i modernizacja budynku CEiIK przy ul. Kościńskiego w Olsztynie (C) (nr spr. ZP-PN/01/2019)**, prowadzonego przez **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**, oświadczam, co następuje:

Oświadczam(y), iż

osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.);

zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpisy Wykonawcy lub należycie
umocowanego
przedstawiciela Wykonawcy)